Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Балаклавский пр-т, д. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**687414,82**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					687414,82	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1512153,99**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	499,53	2,34	349501,16	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3746,47	2,04	397425,54	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	384,00	3,15	361670,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96,00	19,74	98542,08	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,80	3,36	16877,95	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**137750,24**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	499,53	3,33	19961,22	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3746,47	2,62	117789,02	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	419,70	8,60	3609,42	
2.8	**Влажная протирка**					**19240,98**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5200,00	2,87	14924,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	144,00	4,17	1200,96	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,69	38,74	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1366,21	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,70	2,09	197,92	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,04	3,70	1513,15	
2.9	**Очистка кровли**					**9290,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2266,00	2,05	9290,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3732,80	1,68	6271,10	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**499625,25**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,60	226,57	297712,98	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	22415,70	9,01	201912,27	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**354894,94**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	22415,70	15,83	354894,94	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**995931,14**	
5.1	**Фундамент**					**137317,93**	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					137317,93	
5.2	**Стены и фасад**					**77225,09**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					64392,99	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					41,92	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					12790,18	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**						
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**384141,70**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					224243,07	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					122307,05	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					37591,58	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**34878,04**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					34878,04	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**362368,38**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					311932,93	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					43985,19	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					6450,26	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1194977,05**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					9336,66	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					22831,52	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					15923,00	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6094,24	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					53122,52	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					56373,76	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					46708,29	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	12899,90	6449,95	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					73689,29	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2185,84	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					13957,54	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					151368,15	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					275509,00	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					118952,83	

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					334986,91	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					7487,55	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**84802,01**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	9833,00	58997,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**695669,86**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12,00	4635,57	667521,30	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					28148,56	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**532988,16**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6,00	88831,36	532988,16	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**93041,64**	
12.1	Устранение аварии					93041,64	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**727115,36**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					727115,36	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**183157,82**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					183157,82	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**7561772,04**	
						7561772,04	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Балаклавский пр-т, д. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**1040488,42**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1040488,42	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**2317531,86**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	763,53	2,34	534211,40	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	5726,47	2,04	607463,94	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	576,00	3,15	542505,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	153,00	19,74	157051,44	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12,60	3,36	12658,46	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**210550,88**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	763,53	3,33	30510,66	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	5726,47	2,62	180040,22	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	635,10	8,60	5461,86	
2.8	**Влажная протирка**					**27582,02**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7300,00	2,87	20951,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	216,00	4,17	1801,44	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	2,69	58,10	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2052,40	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	215,00	2,09	449,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	25,56	3,70	2269,73	
2.9	**Очистка кровли**					**14448,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3524,00	2,05	14448,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**820,98**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	9,00	45,61	820,98	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5821,00	1,68	9779,28	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	63,00	8,48	194997,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**764156,90**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,53	226,57	457320,22	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	33618,84	9,13	306836,68	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**540830,93**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	33618,84	16,09	540830,93	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1594043,72**	
5.1	**Фундамент**					**67158,79**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					67158,79	
5.2	**Стены и фасад**					**89542,25**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					60349,38	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					87,76	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					29105,11	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**643797,87**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					469134,18	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					116715,54	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					57948,15	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**320131,52**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					285568,19	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					34563,33	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**473413,29**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					392308,12	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					69741,54	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					11363,63	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1963064,98**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					12337,35	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					30167,18	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					21039,49	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8052,39	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					83776,88	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					111730,35	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					118290,32	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	12899,90	6449,95	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					3308,50	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					18442,31	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					257274,52	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					260006,94	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					364034,11	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					216114,56	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					442622,65	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					9417,48	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**127203,02**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	9,00	9,31	30583,35	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	9,00	63,58	6866,64	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	9,00	9833,00	88496,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	9,00	11,63	1256,04	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**1025907,18**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	18,00	4635,62	1001294,86	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					24612,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**799482,24**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	9,00	88831,36	799482,24	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**139580,96**	
12.1	Устранение аварии					139580,96	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**842745,29**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					842745,29	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**285298,06**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					285298,06	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**11440333,56**	
						11440333,56	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.114, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**818877,31**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					818877,31	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1809806,80**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	607,06	2,34	424735,60	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4552,94	2,04	482975,88	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	448,00	3,15	421948,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	112,00	19,74	114965,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	19,60	3,36	19690,94	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**167402,55**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	607,06	3,33	24258,12	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4552,94	2,62	143144,43	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	610,80	8,60	5252,88	
2.8	**Влажная протирка**					**22972,07**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6050,00	2,87	17363,50	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	168,00	4,17	1401,12	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,80	2,69	45,19	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1596,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	130,20	2,09	272,12	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	25,83	3,70	2293,70	
2.9	**Очистка кровли**					**11008,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2685,00	2,05	11008,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4891,00	1,68	8216,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**596026,43**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,90	226,57	322522,40	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	26226,29	10,43	273504,03	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**521727,61**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	26226,29	19,89	521727,61	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1347735,27**	
5.1	**Фундамент**					**33133,78**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					33133,78	
5.2	**Стены и фасад**					**83256,44**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					55225,41	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					40,34	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					27990,69	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**8480,29**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					8480,29	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**523707,04**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					407218,32	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					79730,63	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					36758,09	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**390744,95**	
5.6.3	Восстановление пандуса					294842,18	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					77632,43	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					18270,34	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**5173,99**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					5173,99	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**303238,78**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					251874,48	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					40552,15	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					10812,15	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1301271,97**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7825,95	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					19135,82	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					13345,72	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					64631,96	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					55123,78	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					79927,62	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	13718,80	6859,40	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					88427,15	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2603,90	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					11698,59	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					190301,95	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					337492,01	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					137086,20	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					280765,63	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					6046,29	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**98935,68**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	9833,00	68830,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**776861,88**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14,00	4438,71	745703,96	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					31157,92	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**621819,52**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7,00	88831,36	621819,52	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**40947,16**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					40947,16	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**109397,08**	
12.1	Устранение аварии					109397,08	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**689401,03**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					689401,03	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**228282,26**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					228282,26	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	8961090,00	
						8961090,00	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.114, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**180595,24**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					180595,24	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**499336,44**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	152,24	2,34	106516,24	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1141,76	2,04	121117,90	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	128,00	3,15	120556,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32,00	19,74	32847,36	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**41980,44**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	152,24	3,33	6083,51	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1141,76	2,62	35896,93	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	206,10	8,60	1772,46	
2.8	**Влажная протирка**					**6392,02**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1800,00	2,87	5166,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,00	4,17	400,32	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4,80	2,69	12,91	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					263,89	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,30	2,09	44,52	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	5,68	3,70	504,38	
2.9	**Очистка кровли**					**16781,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4093,00	2,05	16781,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**182,44**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	45,61	182,44	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1327,80	1,68	2230,70	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14,00	8,48	43332,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**182412,16**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,34	226,57	110815,39	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9913,80	7,22	71596,77	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**132542,28**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9913,80	13,37	132542,28	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**141898,50**	
5.1	**Фундамент**					**5599,68**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					5599,68	
5.2	**Стены и фасад**					**5649,96**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					13,58	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					5636,38	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**114017,23**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					74117,11	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					33687,58	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					6212,54	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**4323,19**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					4323,19	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**12308,44**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10176,76	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					2131,68	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**557432,79**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					4629,37	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					11319,52	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					3947,13	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					28036,62	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					9316,55	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					32806,25	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	13718,80	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					712,01	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					6919,92	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					52532,34	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					115578,78	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					110577,88	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					166081,00	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					8116,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**28267,34**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	2,00	9833,00	19666,00	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**213044,37**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	4438,42	213044,37	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**177662,72**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2,00	88831,36	177662,72	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**11255,72**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11255,72	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**41272,04**	
12.1	Устранение аварии					41272,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**211734,98**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					211734,98	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**60581,22**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					60581,22	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2438035,80**	

2438035,80

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.114, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						800392,03	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					800392,03	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1790370,45**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	597,41	2,34	417983,88	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4480,59	2,04	475300,99	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	447,90	3,15	421854,62	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	112,00	19,74	114965,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	19,60	3,36	19690,94	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**164742,25**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	597,41	3,33	23872,50	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4480,59	2,62	140869,75	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	485,10	8,60	4171,86	
2.8	**Влажная протирка**					**22828,57**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6000,00	2,87	17220,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	168,00	4,17	1401,12	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,80	2,69	45,19	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1596,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	130,20	2,09	272,12	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	25,83	3,70	2293,70	
2.9	**Очистка кровли**					**10852,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2647,00	2,05	10852,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4370,20	1,68	7341,94	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**560349,08**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,66	226,57	302674,86	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	25902,30	9,95	257674,22	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**480962,97**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	25902,30	18,57	480962,97	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1267788,72**	
5.1	**Фундамент**					**139035,23**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					23714,10	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					115321,13	
5.2	**Стены и фасад**					**57616,88**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					28925,11	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					48,29	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					28643,48	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**16049,79**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					16049,79	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**664298,02**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					408031,03	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					182604,67	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					73662,32	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**69144,27**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					69144,27	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**3672,07**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					3672,07	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**317972,46**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					259117,81	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					48020,76	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					10833,89	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1153545,88**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7841,21	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					19173,79	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					13372,38	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					61882,60	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					55233,58	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					78452,79	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	20786,06	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2545,21	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					11721,66	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					165257,42	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					231376,45	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					212283,51	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					281325,77	

						6220,11	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**98935,68**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	9833,00	68830,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**807423,62**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14,00	4633,86	778488,50	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					28935,12	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**621819,52**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7,00	88831,36	621819,52	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**40482,69**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					40482,69	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**107811,76**	
12.1	Устранение аварии					107811,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**843844,00**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					843844,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**205251,48**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					205251,48	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	8778977,88	
						8778977,88	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.114, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						353092,61	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					353092,61	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**742277,40**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	236,71	2,34	165616,52	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1775,29	2,04	188322,76	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,40	3,15	181211,94	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	19,74	49271,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**65274,05**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	236,71	3,33	9458,93	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1775,29	2,62	55815,12	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	215,40	8,60	1852,44	
2.8	**Влажная протирка**					**9264,45**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2480,00	2,87	7117,60	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	4,17	600,48	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,00	2,69	34,97	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					684,18	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	33,80	2,09	70,64	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,52	3,70	756,58	
2.9	**Очистка кровли**					**4153,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1013,00	2,05	4153,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2088,00	1,68	3507,84	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**307126,74**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,39	226,57	197648,34	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12200,49	8,97	109478,40	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**199590,65**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12200,49	16,36	199590,65	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**480730,48**	
5.1	**Фундамент**					**10355,28**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					10355,28	
5.2	**Стены и фасад**					**6094,92**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					14,64	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					6080,28	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**193901,63**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					137055,50	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					41529,44	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15316,69	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**270378,65**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					252099,02	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					14337,58	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					3942,05	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**575491,09**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5706,35	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					13954,13	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					9731,82	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					23041,99	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					17227,34	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					42821,75	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	20786,06	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1122,80	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					8530,98	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					55509,19	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					116576,90	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					63615,01	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					204741,35	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					6052,08	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**42401,01**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	3,00	9833,00	29499,00	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**338186,56**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	4631,20	333446,56	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**266494,08**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3,00	88831,36	266494,08	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**17665,35**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17665,35	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**50633,76**	
12.1	Устранение аварии					50633,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**399593,08**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					399593,08	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**88743,31**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					88743,31	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3862026,12**	

3862026,12

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.124

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**665058,24**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					665058,24	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1440910,92**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	457,29	2,34	319947,52	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3429,71	2,04	363823,64	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	388,20	3,15	365626,17	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96,00	19,74	98542,08	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,80	3,36	16877,95	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**126103,39**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	457,29	3,33	18273,31	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3429,71	2,62	107830,08	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	419,70	8,60	3609,42	
2.8	**Влажная протирка**					**19052,61**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5134,00	2,87	14734,58	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	144,00	4,17	1200,96	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,69	38,74	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95,20	2,09	1366,21	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,04	3,70	198,97	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					1513,15	
2.9	**Очистка кровли**					**9122,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2225,00	2,05	9122,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3709,00	1,68	6231,12	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**533802,18**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,84	226,57	317560,51	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	22489,20	9,62	216241,67	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**404005,79**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	22489,20	17,96	404005,79	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1284504,98**	
5.1	**Фундамент**					**79145,35**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					15664,85	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					63480,50	
5.2	**Стены и фасад**					**78388,20**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					67843,19	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					33,68	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					10511,33	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**13512,40**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					13512,40	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**389723,42**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					241884,58	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					113082,65	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					34756,19	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**350749,90**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					237885,02	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					112864,88	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**372985,71**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					318944,53	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					46089,77	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					7951,41	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1130112,39**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					8632,78	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					21109,09	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					7360,96	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					52284,43	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					52121,66	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					57580,50	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,25	18108,80	4527,20	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					72892,64	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2114,67	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					12905,11	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					181937,23	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					215540,59	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					123728,68	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					309720,45	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					7656,40	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**84802,01**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	9833,00	58997,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**620032,28**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12,00	4305,78	620032,28	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**532988,16**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6,00	88831,36	532988,16	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**33251,79**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					33251,79	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**93413,08**	
12.1	Устранение аварии					93413,08	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**309277,20**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					309277,20	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**183481,62**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					183481,62	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**7315640,64**	

7315640,64

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Варшавское шоссе, д.126

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**812747,23**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					812747,23	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1753087,46**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	574,24	2,34	401772,76	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4306,76	2,04	456861,10	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	452,00	3,15	425716,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	112,00	19,74	114965,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	19,60	3,36	19690,94	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**158351,16**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	574,24	3,33	22946,63	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4306,76	2,62	135404,53	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	485,00	8,60	4171,00	
2.8	**Влажная протирка**					**22943,37**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6040,00	2,87	17334,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	168,00	4,17	1401,12	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,80	2,69	45,19	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1596,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	130,20	2,09	272,12	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	25,83	3,70	2293,70	
2.9	**Очистка кровли**					**10729,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2617,00	2,05	10729,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4314,60	1,68	7248,53	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**613053,53**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,21	226,57	348158,79	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	26178,91	10,12	264894,74	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**498127,59**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	26178,91	19,03	498127,59	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1099268,34**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**79436,65**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					53836,93	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					54,16	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					25545,56	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**20839,58**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					20839,58	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**415709,68**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					251930,71	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					114507,73	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					49271,24	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**156736,97**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					156736,97	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**426545,46**	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					351106,14	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					60946,16	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					14493,16	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1568707,54**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					10489,94	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					25650,62	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					17888,88	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					86634,62	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					73889,57	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					104951,55	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,20	23322,00	4664,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2584,43	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					15681,40	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					255087,61	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					285717,62	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					300690,38	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					376348,30	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					8428,22	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**98935,68**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	

7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	9833,00	68830,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**756966,35**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14,00	4302,82	722874,03	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					34092,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**621819,52**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	7,00	88831,36	621819,52	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**40165,53**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					40165,53	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**109495,00**	
12.1	Устранение аварии					109495,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**667219,27**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					667219,27	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**228564,28**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					228564,28	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**8868157,32**	
						8868157,32	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						765543,28	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					765543,28	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1133844,79**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	477,00	2,34	333737,82	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2385,00	2,04	253000,80	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	215,40	3,15	202874,49	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	19,74	61588,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	28,00	3,36	28129,92	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**94045,32**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	477,00	3,33	19060,92	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2385,00	2,62	74984,40	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	369,60	8,60	3178,56	
2.8	**Влажная протирка**					**16366,25**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2700,00	2,87	7749,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	13,24	4,17	110,42	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	43,70	4,01	175,24	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,20	2,69	51,65	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					777,17	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	190,80	2,09	398,77	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	80,00	3,70	7104,00	
2.9	**Очистка кровли**					**13255,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3233,00	2,05	13255,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**912,20**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	10,00	45,61	912,20	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5807,60	1,68	9756,77	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	37,80	8,48	116998,56	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**763019,07**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,88	226,57	486264,53	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	23853,62	11,60	276754,54	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**553020,79**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	23853,62	23,18	553020,79	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**2139468,98**	
5.1	**Фундамент**					**25547,96**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					25547,96	
5.2	**Стены и фасад**					**803429,92**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					11290,50	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					531501,75	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					260637,67	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**704666,37**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**704666,37**	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					704666,37	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**459804,44**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					126803,77	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					333000,67	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**82984,26**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					69835,95	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					13148,31	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**27886,73**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2230,35	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					25656,38	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**35149,30**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					21958,17	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					9948,90	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					3242,23	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**711695,75**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					14079,45	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					17214,16	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9189,54	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					60724,93	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	1,00	13728,05	13728,05	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2416,36	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					308142,46	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					207724,99	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					78475,82	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	

7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**112416,10**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10,00	9,31	33981,50	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10,00	63,58	7629,60	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	10,00	6940,94	69409,40	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	10,00	11,63	1395,60	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**926188,39**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	20,00	3711,97	890873,31	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					35315,08	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**111459,92**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	10,00	11145,99	111459,92	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**248595,26**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					248595,26	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**99620,76**	
12.1	Устранение аварии					99620,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**493636,66**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					493636,66	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**229571,29**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					229571,29	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**8288081,04**	

8288081,04

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						442513,25	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					442513,25	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**532609,44**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	243,56	2,34	170409,19	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	852,44	2,04	90426,84	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**36533,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	243,56	3,33	9732,66	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	852,44	2,62	26800,71	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					**7068,40**	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1724,00	2,05	7068,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3134,40	1,68	5265,79	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**313199,27**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,37	226,57	195994,38	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10476,90	11,19	117204,89	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**230518,60**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10476,90	22,00	230518,60	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1274288,40**	
5.1	**Фундамент**					**8178,48**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					8178,48	
5.2	**Стены и фасад**					**1170393,68**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					825589,92	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					170137,16	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					174666,60	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**59038,18**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					59038,18	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**15783,66**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					15783,66	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**20894,40**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					16648,01	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4246,39	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**285271,07**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					13520,95	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					16530,95	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8824,73	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					22333,65	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1055,40	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98638,84	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92068,80	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					32297,76	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**246107,78**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3262,07	234869,18	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	

9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**111605,28**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					111605,28	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**43492,32**	
12.1	Устранение аварии					43492,32	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**114346,50**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					114346,50	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3650990,16**	

3650990,16

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 4, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						503013,65	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					503013,65	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					**524979,63**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	237,33	2,34	166050,31	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	830,67	2,04	88117,47	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**35599,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	237,33	3,33	9483,71	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	830,67	2,62	26116,26	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7052,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1720,00	2,05	7052,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3127,40	1,68	5254,03	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**357620,42**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,95	226,57	243959,25	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10463,32	10,86	113661,17	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**218900,62**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10463,32	20,92	218900,62	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1267086,73**	
5.1	**Фундамент**					**7551,07**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7551,07	
5.2	**Стены и фасад**					**756219,10**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					509066,11	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					139637,13	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					107515,86	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**3757,72**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					3757,72	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**54510,84**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					54510,84	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**124866,31**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					16053,77	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					108812,54	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**312607,72**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					149032,95	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					129547,67	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					34027,10	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**7573,97**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5123,61	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2450,36	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**211451,42**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					8322,55	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					10175,46	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5432,51	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					16802,36	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1063,96	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					74209,36	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75564,04	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					19881,20	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**241982,91**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3262,12	234872,91	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7110,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**18619,88**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18619,88	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**108658,80**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					108658,80	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**43862,08**	
12.1	Устранение аварии					43862,08	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**93043,33**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					93043,33	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3646257,72**	

3646257,72

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 4, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**333150,05**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					333150,05	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**549677,99**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	257,56	2,34	180204,43	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	901,44	2,04	95624,76	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38633,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	257,56	3,33	10292,10	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	901,44	2,62	28341,27	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6822,61**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	347,21	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м			2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7056,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1721,00	2,05	7056,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3128,60	1,68	5256,05	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**303472,53**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,34	226,57	193513,44	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10516,00	10,46	109959,09	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**208321,82**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10516,00	19,81	208321,82	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1153016,40**	
5.1	**Фундамент**					**7870,28**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7870,28	
5.2	**Стены и фасад**					**1045598,00**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					795647,30	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					81863,74	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					168086,96	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**75751,38**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					75751,38	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**6987,12**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6987,12	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**16809,62**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					10680,44	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					6129,18	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**278789,44**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					13012,00	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					15907,95	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8492,71	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					21492,10	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1059,34	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					84376,14	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					103367,60	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					31081,61	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**230426,17**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3134,53	225686,17	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	

9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**18540,60**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18540,60	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109914,64**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109914,64	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**43642,12**	
12.1	Устранение аварии					43642,12	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**273422,63**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					273422,63	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**105203,04**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					105203,04	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3664615,68**	

3664615,68

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**924229,15**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					924229,15	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**2802995,40**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	669,88	2,34	468688,24	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	5024,12	2,04	532958,65	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	1281,12	3,15	1206622,87	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	136,00	19,74	139601,28	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11,20	3,36	11251,97	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**184726,73**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	669,88	3,33	26768,40	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	5024,12	2,62	157958,33	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	489,60	8,60	4210,56	
2.8	**Влажная протирка**					**47974,50**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11896,00	2,87	34141,52	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,64	4,17	272,22	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,60	2,69	25,82	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	168,64	2,09	352,46	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	122,00	3,70	10833,60	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					**13296,30**	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3243,00	2,05	13296,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5588,80	1,68	9389,18	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	59,30	8,48	183545,36	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**705081,04**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,11	226,57	422587,04	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	30131,80	9,38	282494,00	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**509603,19**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	30131,80	16,91	509603,19	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1297593,56**	
5.1	**Фундамент**					**6536,32**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					6536,32	
5.2	**Стены и фасад**					**923118,47**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					11785,60	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					819883,58	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					91449,29	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**546,53**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					546,53	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**183475,22**	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					157227,55	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					20446,77	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					5800,90	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**181543,70**	
5.6.1	Восстановление лестницы					170178,28	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					8337,88	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					3027,54	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**178,72**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					178,72	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**2194,60**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					1696,83	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					497,77	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**292160,75**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					4322,64	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					5284,90	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2821,27	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					3966,69	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,20	21284,75	4256,95	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2938,87	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					10511,49	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					34339,62	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					223718,34	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**113069,35**	

7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	8,00	9833,00	78663,99	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**1460806,65**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16,00	7486,45	1437398,09	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					23408,56	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**710650,88**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	8,00	88831,36	710650,88	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**45615,00**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45615,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**125076,88**	
12.1	Устранение аварии					125076,88	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**945900,20**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					945900,20	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**233738,67**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					233738,67	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**10166520,72**	

10166520,72

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 8, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**199903,91**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					199903,91	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**891705,08**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	286,08	2,34	200158,73	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3146,92	2,04	333825,27	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	57,60	3,15	54250,56	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	19,74	49271,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**110370,92**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	286,08	3,33	11431,76	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3146,92	2,62	98939,16	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	52,63	8,60	452,62	
2.8	**Влажная протирка**					**84189,30**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28189,40	2,87	80903,58	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,84	4,17	432,35	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	0,96	4,01	3,85	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					222,25	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,92	2,09	16,55	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	29,40	3,70	2610,72	
2.9	**Очистка кровли**					**7072,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1725,00	2,05	7072,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1661,00	1,68	2790,48	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14,00	8,48	43332,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**259622,20**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,92	226,57	158780,26	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12399,90	8,13	100841,94	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**183801,00**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12399,90	14,82	183801,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**238000,15**	
5.1	**Фундамент**					**15976,02**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7210,40	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					8765,62	
5.2	**Стены и фасад**					**67831,25**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					9999,60	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					57831,65	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**100581,57**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					71571,59	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					13012,55	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15997,43	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**35705,67**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					468,19	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					35237,48	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**17905,64**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					9295,10	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					8610,54	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**441132,93**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5960,18	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					14574,41	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7780,50	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					16408,02	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					6708,24	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	13718,79	4527,20	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1030,78	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					8909,62	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					86962,00	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					27056,73	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					37966,12	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					213835,26	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					9413,87	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**36365,10**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	

7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	2,00	13881,88	27763,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**477491,19**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	9880,53	474265,39	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3225,80	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**214783,12**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2,00	107391,56	214783,12	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**15048,29**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15048,29	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**51759,24**	
12.1	Устранение аварии					51759,24	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**429201,59**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					429201,59	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**92821,96**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					92821,96	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3531635,76**	
						3531635,76	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д. 8, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**356336,64**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					356336,64	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**920627,34**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	309,13	2,34	216285,90	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3245,87	2,04	344321,89	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	57,60	3,15	54250,56	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	19,74	49271,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**114402,98**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309,13	3,33	12352,83	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3245,87	2,62	102050,15	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	52,65	8,60	452,79	
2.8	**Влажная протирка**					**84189,30**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28189,40	2,87	80903,58	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	51,84	4,17	432,35	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	0,96	4,01	3,85	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					222,25	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,92	2,09	16,55	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	29,40	3,70	2610,72	
2.9	**Очистка кровли**					**5371,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1310,00	2,05	5371,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1641,80	1,68	2758,22	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14,00	8,48	43332,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**287969,37**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,13	226,57	176146,85	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12557,60	8,91	111822,52	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**205536,62**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12557,60	16,37	205536,62	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**319545,76**	
5.1	**Фундамент**					**31580,74**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					14252,95	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					17327,79	
5.2	**Стены и фасад**					**89395,32**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					13178,86	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					76216,46	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**97364,49**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					31441,49	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					34298,23	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					31624,77	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**66160,55**	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					66160,55	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**35044,66**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					21599,58	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					13445,08	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**683804,68**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7854,48	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					19207,70	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					10253,53	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					28832,55	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7940,49	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	13718,79	4527,20	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					33458,92	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1132,29	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					11742,31	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					152810,74	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					53487,50	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					62545,09	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					281815,38	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					8196,50	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**35208,28**	

7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	2,00	13303,47	26606,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**423039,33**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	8714,57	418299,33	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**214783,12**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2,00	107391,56	214783,12	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**15048,29**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15048,29	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52188,36**	
12.1	Устранение аварии					52188,36	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**304090,39**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					304090,39	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**96009,82**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					96009,82	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**2796,92**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	834,90	3,35	2796,92	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3916984,92**	

3916984,92

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Кировоградская ул., д.12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						108299,84	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					108299,84	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**158087,81**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	78,14	2,34	54671,43	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	468,86	2,04	49736,67	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,15	7911,54	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**17863,43**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78,14	3,33	3122,47	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	468,86	2,62	14740,96	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**2149,36**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	312,00	2,87	895,44	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,00	4,17	175,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,14	2,69	5,76	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,92	2,09	8,19	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,70	3,70	950,16	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					**2086,90**	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	509,00	2,05	2086,90	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	872,80	1,68	1466,30	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,50	8,48	10833,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**123910,46**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,94	226,57	77736,17	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4195,61	11,01	46174,29	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**90027,70**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4195,61	21,46	90027,70	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**198448,74**	
5.1	**Фундамент**					**12790,31**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					2181,55	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					10608,76	
5.2	**Стены и фасад**					**44202,94**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					6051,16	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					38151,78	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**98198,91**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					14436,28	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					65594,64	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					15748,40	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					2419,59	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**23626,96**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2360,09	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					820,08	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					20446,79	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**19629,62**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					18355,23	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					1274,39	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**267631,76**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					3606,89	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					8819,10	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4708,55	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					9929,47	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1428,24	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,25	18108,80	4527,20	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					422,65	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					5392,20	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					52624,33	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32746,52	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					11486,90	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					129398,18	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					2541,53	

7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**134010,23**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5386,26	129270,23	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**45200,16**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					45200,16	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**17412,04**	
12.1	Устранение аварии					17412,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**213887,85**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					213887,85	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**40622,06**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					40622,06	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1462086,12**	
						1462086,12	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д.2/12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**103717,97**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					103717,97	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**176097,36**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	88,86	2,34	62171,79	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	533,14	2,04	56555,49	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,15	7911,54	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**20312,77**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	88,86	3,33	3550,85	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	533,14	2,62	16761,92	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**2135,01**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	307,00	2,87	881,09	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,00	4,17	175,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,14	2,69	5,76	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,92	2,09	114,67	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,70	3,70	8,19	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					950,16	
2.9	**Очистка кровли**					**4411,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1076,00	2,05	4411,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	236,30	1,68	396,98	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,50	8,48	10833,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**115557,24**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,87	226,57	71947,30	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	5245,40	8,31	43609,94	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**84388,15**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5245,40	16,09	84388,15	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**164656,15**	
5.1	**Фундамент**					**12472,53**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					5628,92	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					6843,61	
5.2	**Стены и фасад**					**57029,77**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					7807,43	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					49222,34	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**53217,83**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					27090,36	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					19882,44	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					6245,03	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**26655,95**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					275,77	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					26380,18	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**15280,07**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					12795,34	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2484,73	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**348571,59**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					4653,10	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					11378,65	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					3967,82	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6074,39	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					11956,03	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					2182,21	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,25	18108,80	4527,20	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					404,74	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					6956,13	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					45261,90	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					63370,72	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					14820,75	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					166943,51	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					6074,44	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	

7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**134002,43**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5385,94	129262,43	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**42595,52**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					42595,52	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**21562,52**	
12.1	Устранение аварии					21562,52	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**101831,37**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					101831,37	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**42525,43**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42525,43	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1400053,20**	
						1400053,20	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 6, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						537134,96	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					537134,96	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**709292,04**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	368,67	2,34	257943,65	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1290,33	2,04	136878,21	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	42,00	3,15	39557,70	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,05	3,36	8087,35	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**55300,03**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	368,67	3,33	14732,05	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1290,33	2,62	40567,98	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	63,30	8,60	544,38	
2.8	**Влажная протирка**					**10785,97**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2184,00	2,87	6268,08	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56,70	4,17	472,88	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,40	2,69	60,26	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					512,26	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70,30	2,09	146,93	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	37,45	3,70	3325,56	
2.9	**Очистка кровли**					**8892,90**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2169,00	2,05	8892,90	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1828,40	1,68	3071,71	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	49,00	8,48	151664,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**320878,36**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,35	226,57	194340,42	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12592,29	10,05	126537,94	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**234187,34**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12592,29	18,60	234187,34	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1137032,44**	
5.1	**Фундамент**					**50145,92**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					13424,39	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					36721,53	
5.2	**Стены и фасад**					**264831,94**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					50725,34	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					9309,64	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					204796,96	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**471983,27**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					44420,01	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					403650,58	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					20189,64	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					3723,04	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**177629,89**	
5.6.5	Восстановление крыльца					174520,66	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					3109,23	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**155712,51**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					34767,61	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					29271,95	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					91672,95	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**16728,91**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					16728,91	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**518732,06**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5548,71	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					13567,79	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					4731,48	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7243,23	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					24440,21	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					11218,67	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					8294,80	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					116939,15	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					88159,76	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					35344,70	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					199071,04	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					4172,52	

7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**235006,68**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	2663,91	223768,08	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**122369,03**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					122369,03	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52210,76**	
12.1	Устранение аварии					52210,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**218831,02**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					218831,02	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**123766,24**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					123766,24	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4275985,56**	
						4275985,56	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 6, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**719218,32**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	376,00	2,34	263072,16	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1316,00	2,04	139601,28	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,15	45208,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	19,74	41059,20	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**56400,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	376,00	3,33	15024,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1316,00	2,62	41375,04	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,40	8,60	725,84	
2.8	**Влажная протирка**					**12117,55**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2496,20	2,87	7164,09	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64,80	4,17	540,43	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,60	2,69	25,82	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,60	2,09	189,35	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42,80	3,70	3800,64	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					**8610,00**	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2100,00	2,05	8610,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1859,60	1,68	3124,13	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	48,00	8,48	148569,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**192686,46**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,33	226,57	192686,46	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**34405,36**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					**0,00**	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**946310,14**	
						946310,14	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 6, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**719399,50**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	376,00	2,34	263072,16	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1316,00	2,04	139601,28	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,15	45208,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	19,74	41059,20	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**56400,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	376,00	3,33	15024,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1316,00	2,62	41375,04	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,40	8,60	725,84	
2.8	**Влажная протирка**					**12119,85**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2497,00	2,87	7166,39	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64,80	4,17	540,43	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9,60	2,69	25,82	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,60	2,09	189,35	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42,80	3,70	3800,64	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					**8749,40**	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2134,00	2,05	8749,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1883,10	1,68	3163,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	48,00	8,48	148569,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**11577,73**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,14	226,57	11577,73	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**34405,36**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					**0,00**	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**				ИТОГО:	**765382,59**	
						765382,59	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 6, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**348052,32**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					348052,32	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**526081,04**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	278,00	2,34	194505,48	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	973,00	2,04	103215,84	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	3,15	33906,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**41700,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	278,00	3,33	11108,88	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	973,00	2,62	30591,12	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	63,30	8,60	544,38	
2.8	**Влажная протирка**					**8979,49**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1872,30	2,87	5373,50	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,60	4,17	405,32	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,69	19,37	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					222,98	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,60	2,09	107,84	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	32,10	3,70	2850,48	
2.9	**Очистка кровли**					**7818,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1907,00	2,05	7818,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1651,10	1,68	2773,85	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	30,00	8,48	92856,00	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**316078,05**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,39	226,57	197648,34	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10941,80	10,82	118429,71	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**228298,56**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10941,80	20,87	228298,56	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**992066,93**	
5.1	**Фундамент**					**44574,55**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					16684,46	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					27890,09	
5.2	**Стены и фасад**					**367559,60**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					137146,64	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					11569,74	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					218843,22	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**305859,87**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					82810,20	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					125418,16	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					65240,37	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					32391,14	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**149007,01**	
5.6.5	Восстановление крыльца					143210,69	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5796,32	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**104708,10**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					826,13	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					103881,97	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**20357,80**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					20357,80	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**615201,82**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					6895,72	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					16862,95	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9002,11	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					27844,28	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					9918,27	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1106,74	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					10309,22	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					111797,32	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					125221,49	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					43927,71	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					247412,53	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					4903,48	

7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**216003,63**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	2764,54	199046,67	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16956,96	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**110914,03**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					110914,03	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**45594,72**	
12.1	Устранение аварии					45594,72	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**250045,47**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					250045,47	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**107623,62**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					107623,62	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3812998,44**	
						3812998,44	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**124648,13**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124648,13	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**167034,71**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	81,14	2,34	56770,41	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	486,86	2,04	51646,11	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,15	7911,54	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18549,23**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81,14	3,33	3242,35	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	486,86	2,62	15306,88	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,40	8,60	252,84	
2.8	**Влажная протирка**					**4424,32**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1106,00	2,87	3174,22	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,40	4,17	170,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,34	2,69	6,29	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					115,65	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,76	2,09	7,86	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,70	3,70	950,16	
2.9	**Очистка кровли**					**4362,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1064,00	2,05	4362,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	695,60	1,68	1168,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,50	8,48	10833,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**110519,17**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,84	226,57	69466,36	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	5061,30	8,11	41052,81	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**77673,28**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5061,30	15,35	77673,28	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**222411,44**	
5.1	**Фундамент**					**24283,14**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7076,91	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					17206,23	
5.2	**Стены и фасад**					**90700,78**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					27910,95	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					9814,39	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					52975,44	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**60401,08**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					23414,60	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					21285,21	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15701,27	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**7374,41**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7374,41	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**28425,32**	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					28425,32	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**11226,71**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5761,56	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					5465,15	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**388165,13**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5849,84	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					14304,20	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7635,95	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					10736,32	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					11218,00	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	40349,41	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					396,40	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					8744,24	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					37933,48	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					39832,93	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					27946,91	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					209870,46	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					6837,00	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**586951,20**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					586951,20	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1096448,40**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	565,11	2,34	395384,86	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1977,89	2,04	209814,57	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,15	67813,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60,00	19,74	61588,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,80	3,36	16877,95	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**84766,66**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	565,11	3,33	22581,80	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1977,89	2,62	62184,86	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	109,50	8,60	941,70	
2.8	**Влажная протирка**					**17511,84**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3744,00	2,87	10745,28	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16,90	4,17	140,95	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16,70	2,69	44,92	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	202,60	2,09	456,30	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	64,20	3,70	423,43	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					5700,96	
2.9	**Очистка кровли**					**13128,20**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3202,00	2,05	13128,20	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**1094,64**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	12,00	45,61	1094,64	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2780,70	1,68	4671,58	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	72,00	8,48	222854,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**489958,92**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,65	226,57	301847,88	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	18827,61	9,99	188111,04	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**351234,33**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	18827,61	18,66	351234,33	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1833519,02**	
5.1	**Фундамент**					**57837,14**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					20483,37	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					37353,77	
5.2	**Стены и фасад**					**220649,35**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					43451,38	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					7102,36	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					170095,61	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**777268,67**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					777268,67	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**492270,46**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					67777,21	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					307951,27	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					73934,67	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					42607,31	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**145126,17**	
5.6.5	Восстановление крыльца					143386,86	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					1739,31	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**119517,33**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					210,05	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					119307,28	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**20849,90**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					19875,07	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					974,83	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**628391,80**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					4233,23	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					10351,19	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					7219,06	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5525,82	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					39622,68	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					10852,97	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1857,09	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					6328,01	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					192154,32	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					134517,36	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					60671,56	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					151874,29	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					3184,22	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**114076,50**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	12,00	9,31	40777,80	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12,00	63,58	9155,52	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	12,00	5205,71	62468,46	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	12,00	11,63	1674,72	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**455597,45**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12,00	3033,47	436819,75	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					18777,70	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**201698,00**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					201698,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**78518,88**	
12.1	Устранение аварии					78518,88	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**382741,37**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					382741,37	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**195609,58**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					195609,58	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**9556,55**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	2852,70	3,35	9556,55	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**6424302,00**	
						6424302,00	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д. 8, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**184236,69**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					184236,69	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**165490,56**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80,14	2,34	56070,75	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	480,86	2,04	51009,63	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,15	7911,54	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18320,63**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80,14	3,33	3202,39	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	480,86	2,62	15118,24	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**4424,32**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1106,00	2,87	3174,22	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20,40	4,17	170,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,34	2,69	6,29	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					115,65	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,76	2,09	7,86	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,70	3,70	950,16	
2.9	**Очистка кровли**					**4382,90**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1069,00	2,05	4382,90	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	695,60	1,68	1168,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,50	8,48	10833,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**107438,02**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,80	226,57	66158,44	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4666,10	8,85	41279,58	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**77009,51**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4666,10	16,50	77009,51	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**530461,59**	
5.1	**Фундамент**					**2654,36**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					536,02	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2118,34	
5.2	**Стены и фасад**					**50589,15**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					1487,09	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					8027,04	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					41075,02	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**470599,65**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					3547,80	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					441558,04	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					16120,08	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					5805,30	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					3568,43	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**413,82**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					413,82	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**4307,18**	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					4307,18	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**1897,43**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					1382,46	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					514,97	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**67041,30**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					886,28	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					2167,38	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					1157,06	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					1789,33	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1791,98	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	40349,41	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					408,10	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					1325,03	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					4310,85	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					8047,47	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					5646,10	

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					31800,21	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					852,11	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**104083,57**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	4101,30	98431,25	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5652,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**41735,76**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					41735,76	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**19373,36**	
12.1	Устранение аварии					19373,36	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**50065,61**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					50065,61	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1411483,44**	

1411483,44

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Сумская ул., д.12, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**408512,11**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					408512,11	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**675874,79**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	332,22	2,34	232441,05	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1162,78	2,04	123347,70	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,15	45208,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	19,74	41059,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11,20	3,36	11251,97	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**49833,31**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	332,22	3,33	13275,51	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1162,78	2,62	36557,80	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	124,80	8,60	1073,28	
2.8	**Влажная протирка**					**10396,25**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1893,30	2,87	5433,77	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64,80	4,17	540,43	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,20	2,69	27,44	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					404,62	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,60	2,09	189,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42,80	3,70	3800,64	
2.9	**Очистка кровли**					**8716,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2126,00	2,05	8716,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1932,90	1,68	3247,27	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	48,00	8,48	148569,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**390259,24**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,00	226,57	248094,15	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12587,40	11,29	142165,09	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**281006,61**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12587,40	22,32	281006,61	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1015463,89**	
5.1	**Фундамент**					**35669,15**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					10394,60	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					25274,55	
5.2	**Стены и фасад**					**202110,66**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					39046,79	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					9610,90	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					153452,97	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**2586,15**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					2586,15	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**408174,88**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					34394,58	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					312548,32	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					45856,62	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15375,36	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**255750,39**	
5.6.3	Восстановление пандуса					107913,20	
5.6.5	Восстановление крыльца					147837,19	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**92372,26**	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					512,29	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					91859,97	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**18800,40**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					18800,40	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**624529,31**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5728,75	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					14007,29	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					4884,67	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7477,95	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					23129,92	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4835,97	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1268,01	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					8563,58	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					119459,66	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92868,33	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					78014,36	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					54735,11	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					205522,06	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					4033,65	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**76051,00**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	8,00	5205,71	41645,64	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**324336,91**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8,00	3261,44	313098,31	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**131850,02**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					131850,02	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52245,24**	
12.1	Устранение аварии					52245,24	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**275934,15**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					275934,15	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**130393,93**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					130393,93	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4386457,20**	
						4386457,20	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Чертаново Северное» * ОГРН 5147746267940 * ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное»

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумская ул., д.12, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						0,00	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					696701,49	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	372,67	2,34	260742,29	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1304,33	2,04	138363,33	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	48,00	3,15	45208,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	19,74	41059,20	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					55900,03	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	372,67	3,33	14891,89	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1304,33	2,62	41008,14	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	125,40	8,60	1078,44	
2.8	**Влажная протирка**					10419,29	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1901,20	2,87	5456,44	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64,80	4,17	540,43	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,30	2,69	27,71	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90,60	2,09	189,35	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42,80	3,70	3800,64	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					8716,60	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2126,00	2,05	8716,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					729,76	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1932,90	1,68	3247,27	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,40	8,48	131236,48	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					12404,71	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,15	226,57	12404,71	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					0,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					0,00	
5.1	**Фундамент**					0,00	
5.2	**Стены и фасад**					0,00	
5.3	**Перекрытия**					0,00	
5.4	**Крыши**					0,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					0,00	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					0,00	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					0,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					0,00	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					0,00	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					34405,36	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					0,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					0,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					0,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					0,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					0,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					0,00	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					0,00	
					ИТОГО:	743511,56	
						743511,56	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 2, к.1 (ЖСК)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						0,00	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					830250,59	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	282,17	2,34	197423,06	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1410,83	2,04	149660,85	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	264,82	3,15	249420,72	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	19,74	36953,28	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					55632,01	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	282,17	3,33	11275,51	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1410,83	2,62	44356,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	326,60	8,60	2808,76	
2.8	**Влажная протирка**					13376,97	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2400,00	2,87	6888,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	99,00	4,17	825,66	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,69	38,74	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1193,20	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	68,10	2,09	142,33	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	48,30	3,70	4289,04	
2.9	**Очистка кровли**					7449,70	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1817,00	2,05	7449,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					547,32	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3304,00	1,68	5550,72	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					215014,93	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,60	226,57	215014,93	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					0,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					0,00	
5.1	**Фундамент**					0,00	
5.2	**Стены и фасад**					0,00	
5.3	**Перекрытия**					0,00	
5.4	**Крыши**					0,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					0,00	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					0,00	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					0,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					0,00	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					0,00	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					25804,02	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					0,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					0,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					0,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					0,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					0,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					0,00	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					0,00	
					ИТОГО:	1071069,54	
						1071069,54	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 2, к.1 (муницип)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						453420,00	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					453420,00	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**846615,93**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	282,67	2,34	197772,89	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1413,33	2,04	149926,05	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	264,64	3,15	249251,18	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	19,74	36953,28	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,80	3,36	16877,95	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**55730,59**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	282,67	3,33	11295,49	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1413,33	2,62	44435,10	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	278,70	8,60	2396,82	
2.8	**Влажная протирка**					**12654,65**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2150,00	2,87	6170,50	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	99,00	4,17	825,66	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,69	38,74	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1187,34	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	68,60	2,09	143,37	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	48,30	3,70	4289,04	
2.9	**Очистка кровли**					**7630,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1861,00	2,05	7630,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3242,80	1,68	5447,90	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**364557,07**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,66	226,57	219976,81	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	14436,20	10,02	144580,26	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**266865,12**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14436,20	18,49	266865,12	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1683122,42**	
5.1	**Фундамент**					**6651,34**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					4136,76	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2514,58	
5.2	**Стены и фасад**					**27038,13**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					6033,01	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					12,22	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					20992,90	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**592550,94**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**592550,94**	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					592550,94	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**805624,69**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					13688,20	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					82924,24	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					701363,53	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					7648,72	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**34028,56**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					27641,53	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6387,03	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**149132,25**	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					149132,25	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**68096,51**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					56139,95	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10381,64	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					1574,92	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**123710,12**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					1139,89	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					2787,35	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					1943,98	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					744,01	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					4602,47	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					6882,25	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					10454,30	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,20	23322,00	4664,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1454,25	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					1704,02	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					16631,57	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					18111,14	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					10891,56	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					40896,24	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					802,69	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**25804,02**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**573386,91**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12,00	3825,30	550843,67	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					22543,24	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**66875,96**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6,00	11145,99	66875,96	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**24652,76**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24652,76	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**149462,05**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					149462,05	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**59911,24**	
12.1	Устранение аварии					59911,24	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**265003,88**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					265003,88	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**127339,52**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					127339,52	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**5030727,00**	
						5030727,00	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 2, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					0,00	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					398339,60	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	151,13	2,34	105739,62	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1057,87	2,04	112218,85	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,15	90417,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	19,74	16423,68	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					39298,58	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	151,13	3,33	6039,15	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1057,87	2,62	33259,43	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,20	8,60	1222,92	
2.8	**Влажная протирка**					6189,45	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1900,00	2,87	5453,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24,00	4,17	200,16	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,40	2,69	6,46	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					222,05	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,60	2,09	55,59	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	2,84	3,70	252,19	
2.9	**Очистка кровли**					2788,00	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	680,00	2,05	2788,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					364,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1196,20	1,68	2009,62	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7,00	8,48	21666,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					77736,17	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,94	226,57	77736,17	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					0,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					0,00	
5.1	**Фундамент**					0,00	
5.2	**Стены и фасад**					0,00	
5.3	**Перекрытия**					0,00	
5.4	**Крыши**					0,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					0,00	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					0,00	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					0,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					0,00	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					0,00	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					4300,67	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					0,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					0,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					0,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					0,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					0,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					0,00	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					0,00	
					ИТОГО:	480376,44	
						480376,44	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 2, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						0,00	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					394548,13	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	149,25	2,34	104424,26	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1044,75	2,04	110827,08	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,15	90417,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	19,74	16423,68	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					38810,97	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	149,25	3,33	5964,03	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1044,75	2,62	32846,94	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,20	8,60	1222,92	
2.8	**Влажная протирка**					5791,62	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1762,00	2,87	5056,94	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24,00	4,17	200,16	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,40	2,69	6,46	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					222,05	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,60	2,09	55,59	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	2,82	3,70	250,42	
2.9	**Очистка кровли**					2870,00	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	700,00	2,05	2870,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					364,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1029,00	1,68	1728,72	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7,00	8,48	21666,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					72774,28	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,88	226,57	72774,28	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					0,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					0,00	
5.1	**Фундамент**					0,00	
5.2	**Стены и фасад**					0,00	
5.3	**Перекрытия**					0,00	
5.4	**Крыши**					0,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					0,00	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					0,00	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					0,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					0,00	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					0,00	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					4300,67	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
7.8	Дезинфекция мусоросборников					0,00	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					0,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					0,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					0,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					0,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					0,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					0,00	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					0,00	
					ИТОГО:	471623,08	
						471623,08	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**259069,54**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					259069,54	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**579620,94**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	129,11	2,34	90333,10	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1032,89	2,04	109568,97	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	272,00	3,15	256183,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	34,00	19,74	34900,32	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**37633,30**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	129,11	3,33	5159,24	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1032,89	2,62	32474,06	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	69,20	8,60	595,12	
2.8	**Влажная протирка**					**6613,47**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1080,00	2,87	3099,60	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3,20	4,17	26,69	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,36	2,09	621,84	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	32,00	3,70	23,74	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					2841,60	
2.9	**Очистка кровли**					**3128,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	763,00	2,05	3128,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**182,44**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	45,61	182,44	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1386,80	1,68	2329,82	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	9,60	8,48	29713,92	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**216361,45**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,60	226,57	132316,88	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	8280,10	10,15	84044,57	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**157605,46**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8280,10	19,03	157605,46	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**205810,53**	
5.1	**Фундамент**					**4516,16**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					4516,16	
5.2	**Стены и фасад**					**193750,48**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					17962,91	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					93958,61	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					81828,96	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**7543,89**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					4103,90	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3439,99	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**340493,23**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					14935,18	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					18257,39	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9747,09	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					21927,60	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					27085,78	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					823,79	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					84736,22	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					67793,26	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					59454,30	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	ед.	142,00	251,64	35732,62	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**8601,34**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**420961,40**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	5649,19	406741,40	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14220,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**177662,72**	

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2,00	88831,36	177662,72	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**12405,67**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12405,67	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**34363,40**	
12.1	Устранение аварии					34363,40	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**357883,85**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					357883,85	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**78890,47**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					78890,47	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2849730,00**	
						2849730,00	

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 3, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**421643,77**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					421643,77	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**545642,95**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	254,44	2,34	178021,49	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	890,56	2,04	94470,60	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38166,63**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	254,44	3,33	10167,42	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	890,56	2,62	27999,21	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7486,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1826,00	2,05	7486,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2733,20	1,68	4591,78	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**347379,57**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,84	226,57	234862,46	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10741,71	10,48	112517,11	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**215036,85**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10741,71	20,02	215036,85	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1186488,75**	
5.1	**Фундамент**					**62492,56**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					20650,28	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					41842,28	
5.2	**Стены и фасад**					**753925,78**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					8517,89	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					470684,03	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					154340,33	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					120383,53	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**37269,50**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					15184,38	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					22085,12	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**321901,22**	
5.6.1	Восстановление лестницы					224021,74	
5.6.3	Восстановление пандуса					85753,71	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					12125,77	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**10899,69**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8874,48	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2025,21	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**238524,93**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7586,99	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					9275,93	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4952,05	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					19494,10	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1067,71	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73797,96	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					86103,68	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					36246,50	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**25804,02**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**233462,90**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3007,03	216505,94	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16956,96	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**18506,58**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18506,58	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109258,31**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109258,31	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44580,44**	
12.1	Устранение аварии					44580,44	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**192424,69**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					192424,69	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**102871,20**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					102871,20	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3681624,96**	

3681624,96

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 3, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**336847,10**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					336847,10	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**531534,81**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	243,33	2,34	170248,27	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	851,67	2,04	90345,15	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**36499,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	243,33	3,33	9723,47	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	851,67	2,62	26776,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м			2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**6990,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1705,00	2,05	6990,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2705,40	1,68	4545,07	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**319637,43**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,44	226,57	201783,24	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10781,92	10,93	117854,19	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**230673,94**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10781,92	21,40	230673,94	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1036495,60**	
5.1	**Фундамент**					**16757,52**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					16757,52	
5.2	**Стены и фасад**					**972578,60**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					680528,86	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					116207,80	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					175841,94	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**20014,67**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					20014,67	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**8279,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					8279,00	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**18865,81**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					13645,15	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5220,66	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях						
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**334167,84**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					11082,36	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					13549,35	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7233,14	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					27457,41	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1071,02	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98812,82	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113193,39	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					61768,37	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**227745,98**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3007,05	216507,38	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	

						0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**18659,53**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					18659,53	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					**109883,83**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					109883,83	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					**44756,44**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					44756,44	
12.1	Устранение аварии					**344303,68**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					344303,68	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					**112674,65**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					112674,65	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**						
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3704419,08**	
						3704419,08	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**184126,51**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					184126,51	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**510700,89**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	201,33	2,34	140862,55	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	704,67	2,04	74751,39	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	147,20	3,15	138640,32	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20529,60	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**30199,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	201,33	3,33	8045,15	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	704,67	2,62	22154,82	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	147,30	8,60	1266,78	
2.8	**Влажная протирка**					**5052,67**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1200,00	2,87	3444,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,00	4,17	400,32	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					149,88	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,08	2,09	46,15	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,40	3,70	1012,32	
2.9	**Очистка кровли**					**4911,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1198,00	2,05	4911,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1088,90	1,68	1829,35	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28,00	8,48	86665,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**546907,50**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,60	226,57	463109,08	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7368,50	11,37	83798,42	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**167239,77**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7368,50	22,70	167239,77	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**455216,77**	
5.1	**Фундамент**					**4802,01**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					4802,01	
5.2	**Стены и фасад**					**27848,22**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					10568,37	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					8,42	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					1865,01	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					15406,42	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**234075,51**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					12711,43	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					217102,28	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					4261,80	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**46343,33**	
5.6.3	Восстановление пандуса					29911,25	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					10500,95	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					5931,13	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**129964,30**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					24057,83	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					23678,64	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					82227,83	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**12183,40**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10720,98	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					1462,42	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**145291,29**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					1587,88	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					2707,63	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5828,15	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					6390,83	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4302,53	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	16139,71	2743,75	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					733,47	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					2373,39	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					12870,59	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32435,83	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					15171,43	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					56965,99	

6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					1179,82	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**17202,68**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13592,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	63,58	3051,84	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	4,00	11,63	558,24	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**162071,10**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	3220,59	154588,52	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7482,58	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**12136,60**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12136,60	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**74973,38**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					74973,38	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**30581,44**	
12.1	Устранение аварии					30581,44	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**169723,67**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					169723,67	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**61041,56**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					61041,56	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2537213,16**	
						2537213,16	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 4, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**373555,58**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	146,00	2,34	102150,36	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	730,00	2,04	77438,40	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,15	67813,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	18,00	19,74	18476,64	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**28785,36**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	146,00	3,33	5834,16	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	730,00	2,62	22951,20	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	163,30	8,60	1404,38	
2.8	**Влажная протирка**					**5747,74**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1318,00	2,87	3782,66	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	49,50	4,17	412,83	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,69	19,37	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					271,60	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,15	2,09	35,84	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					**3706,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	904,00	2,05	3706,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**273,66**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	3,00	45,61	273,66	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1643,00	1,68	2760,24	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**126528,02**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,53	226,57	126528,02	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12902,01**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**512985,61**	

512985,61

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 4, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**669000,14**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					669000,14	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**994590,87**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	345,33	2,34	241613,59	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1726,67	2,04	183165,15	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,00	3,15	180835,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	19,74	90330,24	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	22,40	3,36	22503,94	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**68085,89**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	345,33	3,33	13799,39	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1726,67	2,62	54286,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	357,00	8,60	3070,20	
2.8	**Влажная протирка**					**12909,24**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2789,00	2,87	8004,43	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	4,17	800,64	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,50	2,09	580,30	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	36,80	3,70	256,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					3267,84	
2.9	**Очистка кровли**					**10705,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2611,00	2,05	10705,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4352,00	1,68	7311,36	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	56,00	8,48	173331,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**564136,30**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,08	226,57	337408,04	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	19712,50	11,50	226728,26	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**391886,28**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	19712,50	19,88	391886,28	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1380181,94**	
5.1	**Фундамент**					**70513,17**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					48432,38	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					22080,79	
5.2	**Стены и фасад**					**92964,18**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					35317,09	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					41,86	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					9236,30	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					48368,93	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**574558,34**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					360579,58	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					160248,58	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					53730,18	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**565659,57**	
5.6.3	Восстановление пандуса					565659,57	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**76486,68**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					53438,43	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					23048,25	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1423617,09**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					10009,48	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					17069,50	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					73479,65	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					80575,64	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					129350,13	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	27455,90	13727,95	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1982,88	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					14962,55	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					227171,89	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					249906,15	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					239093,40	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					359102,57	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					7185,30	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**89932,88**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	8,00	6940,94	55527,52	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**737718,01**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16,00	3665,99	703870,13	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					33847,88	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**89167,96**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	8,00	11146,00	89167,96	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**33175,31**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					33175,31	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**201816,91**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					201816,91	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**82211,20**	
12.1	Устранение аварии					82211,20	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**16924,18**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					16924,18	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**185086,45**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					185086,45	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**6859445,52**	

6859445,52

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 5, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**331965,22**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					331965,22	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**546602,03**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	255,56	2,34	178805,11	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	894,44	2,04	94882,20	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38333,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	255,56	3,33	10212,18	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	894,44	2,62	28121,19	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7080,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1727,00	2,05	7080,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2735,00	1,68	4594,80	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**294380,57**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,12	226,57	175319,87	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10814,31	11,01	119060,70	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**204384,43**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10814,31	18,90	204384,43	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1024319,75**	
5.1	**Фундамент**					**4644,86**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					4644,86	
5.2	**Стены и фасад**					**738048,35**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					503473,73	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					112730,84	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					121843,78	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**6009,88**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					6009,88	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**262078,34**	
5.6.1	Восстановление лестницы					196506,99	
5.6.3	Восстановление пандуса					57862,35	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7709,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**13538,32**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6303,43	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					7234,89	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**171890,53**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7678,72	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					9388,65	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5011,93	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					13388,57	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1055,70	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					56019,97	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					61003,79	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					18343,20	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**243747,42**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3262,07	234869,30	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8878,12	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**18393,27**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18393,27	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109685,80**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109685,80	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44890,04**	
12.1	Устранение аварии					44890,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**491506,85**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					491506,85	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**112084,84**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					112084,84	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3650889,00**	
						3650889,00	

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 5, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
						461486,51	
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					461486,51	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**533786,29**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	245,11	2,34	171493,66	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	857,89	2,04	91004,97	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**36766,66**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	245,11	3,33	9794,60	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	857,89	2,62	26972,06	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7068,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1724,00	2,05	7068,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2706,40	1,68	4546,75	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**318511,35**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,34	226,57	193513,44	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10801,91	11,57	124997,91	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**219607,97**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10801,91	20,33	219607,97	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1093267,84**	
5.1	**Фундамент**					**6246,85**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					6246,85	
5.2	**Стены и фасад**					**720379,87**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					437849,73	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					173279,64	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					109250,50	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**2486,85**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					2486,85	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**6890,25**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					6890,25	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**85011,36**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					30357,05	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					54654,31	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**258614,74**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					123292,08	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					107172,30	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					28150,36	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**13637,92**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					9042,91	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4595,01	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**189765,44**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					6885,25	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					8418,14	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4494,22	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					15163,99	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1056,64	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					66973,21	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					70326,85	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					16447,15	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**250914,36**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3262,08	234869,72	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16044,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**18509,39**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18509,39	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**110323,03**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					110323,03	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44946,92**	
12.1	Устранение аварии					44946,92	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**249732,85**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					249732,85	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**107389,72**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					107389,72	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3655279,92**	

3655279,92

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 6, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**233643,17**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					233643,17	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**499149,45**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,00	2,34	134334,72	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	672,00	2,04	71285,76	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	147,00	3,15	138451,95	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20529,60	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**28800,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	192,00	3,33	7672,32	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	672,00	2,62	21127,68	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	149,50	8,60	1285,70	
2.8	**Влажная протирка**					**5064,11**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1216,00	2,87	3489,92	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,00	4,17	400,32	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					113,90	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,80	2,09	47,65	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,40	3,70	1012,32	
2.9	**Очистка кровли**					**4911,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1198,00	2,05	4911,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1088,90	1,68	1829,35	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28,00	8,48	86665,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**519735,22**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,24	226,57	433337,78	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7374,00	11,72	86397,44	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**173964,65**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7374,00	23,59	173964,65	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**602323,87**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					14829,32	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					19355,92	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	16139,71	2743,75	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					742,83	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					22166,18	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					531992,75	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					10493,12	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**38025,50**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13592,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	63,58	3051,84	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	4,00	5205,71	20822,82	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	4,00	11,63	558,24	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**162104,44**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	3210,24	154091,64	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8012,80	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**12442,50**	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12442,50	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**75125,64**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					75125,64	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**30607,16**	
12.1	Устранение аварии					30607,16	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**150222,61**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					150222,61	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**72347,31**	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					72347,31	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2569691,52**	

2569691,52

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д. д. 6, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**391607,72**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	149,13	2,34	104340,30	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1043,87	2,04	110733,73	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96,00	3,15	90417,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	19,74	16423,68	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38778,50**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	149,13	3,33	5959,23	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1043,87	2,62	32819,27	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,20	8,60	1222,92	
2.8	**Влажная протирка**					**5842,64**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1700,00	2,87	4879,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24,00	4,17	200,16	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,40	2,69	6,46	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					449,24	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,60	2,09	55,59	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	2,84	3,70	252,19	
2.9	**Очистка кровли**					**2853,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	696,00	2,05	2853,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1225,40	1,68	2058,67	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	6,00	8,48	18571,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**105853,50**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,28	226,57	105853,50	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**4300,67**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**501761,89**	

501761,89

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 7, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**425270,37**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					425270,37	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**707349,77**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	341,33	2,34	238814,95	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1194,67	2,04	126730,59	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	125,70	3,15	118390,55	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**51199,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	341,33	3,33	13639,55	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1194,67	2,62	37560,42	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	179,20	8,60	1541,12	
2.8	**Влажная протирка**					**7983,71**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1680,00	2,87	4821,60	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,40	4,01	89,82	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					408,01	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70,28	2,09	146,89	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	28,00	3,70	2486,40	
2.9	**Очистка кровли**					**9089,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2217,00	2,05	9089,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1898,60	1,68	3189,65	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	33,60	8,48	103998,72	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**341463,94**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,43	226,57	200956,26	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12556,19	11,19	140507,68	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**239245,07**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12556,19	19,05	239245,07	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1170384,11**	
5.1	**Фундамент**					**25396,48**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					25396,48	
5.2	**Стены и фасад**					**637145,04**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					25814,50	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					352236,10	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					259094,44	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**112638,51**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					14323,69	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**98314,82**	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					98314,82	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**142600,55**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					56023,62	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					86576,93	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**234186,68**	
5.6.1	Восстановление лестницы					234186,68	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**944,82**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					501,16	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					443,66	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**17472,03**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					12637,64	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					4834,39	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**460042,03**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					13996,58	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					17112,29	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9134,99	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					38531,38	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1265,96	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					170176,47	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					142957,96	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					66866,42	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**259598,42**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3007,13	252599,06	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6999,36	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**130913,08**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					130913,08	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52353,96**	
12.1	Устранение аварии					52353,96	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**373896,38**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					373896,38	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**131792,32**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					131792,32	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4358854,08**	

4358854,08

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д. 8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**343610,78**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					343610,78	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**750519,73**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	289,56	2,34	202593,55	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1013,44	2,04	107505,72	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	220,80	3,15	207960,48	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**43433,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	289,56	3,33	11570,82	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1013,44	2,62	31862,55	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204,90	8,60	1762,14	
2.8	**Влажная протирка**					**7452,46**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1809,00	2,87	5191,83	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	4,17	600,48	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					328,96	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	50,60	2,09	105,75	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					**7310,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1783,00	2,05	7310,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1620,60	1,68	2722,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**316483,97**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,29	226,57	189378,53	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	11037,60	11,52	127105,44	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**221527,88**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11037,60	20,07	221527,88	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**363062,30**	
5.1	**Фундамент**					**24395,34**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					24395,34	
5.2	**Стены и фасад**					**80011,72**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					48515,24	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					16917,27	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					14579,21	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**194690,94**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					80719,47	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					73377,14	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					40594,33	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**63964,30**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					56998,91	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					6965,39	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**990319,11**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					10083,67	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					24654,98	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					25792,38	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					38861,22	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					60877,65	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					48338,63	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	16139,71	2743,75	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1092,77	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					15073,45	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98078,26	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					183091,62	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					112400,47	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					361752,26	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					7478,00	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	6,00	11,63	837,36	

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**245920,34**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3192,72	229875,70	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16044,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**110984,64**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					110984,64	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**45806,80**	
12.1	Устранение аварии					45806,80	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**238874,90**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					238874,90	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**95569,90**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					95569,90	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3779718,60**	

3779718,60

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**348099,84**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					348099,84	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**674321,81**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	325,33	2,34	227620,39	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1138,67	2,04	120790,11	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	93,40	3,15	87968,79	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**48799,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	325,33	3,33	13000,19	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1138,67	2,62	35799,78	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,80	8,60	1787,08	
2.8	**Влажная протирка**					**7543,46**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1798,00	2,87	5160,26	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	4,17	600,48	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					449,64	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,50	2,09	107,64	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					**7310,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1783,00	2,05	7310,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1620,60	1,68	2722,61	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**320239,23**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,31	226,57	191032,50	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10969,95	11,78	129206,73	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**225569,82**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10969,95	20,56	225569,82	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**						
5.1	**Фундамент**					**1004779,41**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					**11077,60**	
5.2	**Стены и фасад**					11077,60	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					**5110,38**	
5.3	**Перекрытия**					5110,38	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					**951332,08**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					912386,31	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					26656,59	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					12289,18	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					**25374,31**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					16822,52	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					8551,79	
5.7.1	Восстановление отделки стен					**924,98**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					924,98	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					**10960,06**	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					8148,50	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					2811,56	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					**350943,20**	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					3052,60	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					7464,13	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					7808,24	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					11204,50	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					18429,73	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,17	16139,71	20359,75	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2743,75	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					31940,99	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					4563,14	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					24742,76	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					55427,17	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					51526,68	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					109513,72	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					2166,04	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	**57038,25**	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	20388,90	
						4577,76	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**243190,32**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3220,63	231885,68	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11304,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**113078,68**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					113078,68	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**45603,04**	
12.1	Устранение аварии					45603,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**321329,68**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					321329,68	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**118614,92**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					118614,92	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3822808,20**	

3822808,20

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Сумской пр-д, д.12, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**577713,31**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					577713,31	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**988186,82**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	460,44	2,34	322151,45	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1611,56	2,04	170954,28	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	150,00	3,15	141277,50	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50,00	19,74	51324,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14,00	3,36	14064,96	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**69066,63**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	460,44	3,33	18399,18	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1611,56	2,62	50667,45	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	485,10	8,60	4171,86	
2.8	**Влажная протирка**					**11639,42**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2632,00	2,87	7553,84	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	120,00	4,17	1000,80	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					744,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	142,39	2,09	297,60	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23,00	3,70	2042,40	
2.9	**Очистка кровли**					**12517,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3053,00	2,05	12517,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**912,20**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	10,00	45,61	912,20	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2616,20	1,68	4395,22	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60,00	8,48	185712,00	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**539687,53**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,94	226,57	325830,32	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	18337,36	11,66	213857,21	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**372880,46**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	18337,36	20,33	372880,46	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1788930,72**	
5.1	**Фундамент**					**26737,25**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					19026,63	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					7710,62	
5.2	**Стены и фасад**					**117868,73**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					89971,48	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					3958,29	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					23938,96	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**1453521,83**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**1453521,83**	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					1453521,83	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**140107,03**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					104927,76	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					35179,27	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**2455,42**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2455,42	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**48240,46**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					33753,59	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					14486,87	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**820630,26**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					20971,08	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					12819,99	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					26822,60	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					37526,34	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					52756,47	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					46989,93	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,25	27437,60	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					52923,37	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					7837,53	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					118991,61	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					118999,78	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					125236,10	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					188096,29	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					3799,77	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**95063,75**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10,00	9,31	33981,50	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10,00	63,58	7629,60	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	10,00	5205,71	52057,05	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросб	10,00	11,63	1395,60	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**400692,72**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10,00	3220,61	386472,72	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14220,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**190853,55**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					190853,55	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**76284,92**	
12.1	Устранение аварии					76284,92	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**308869,02**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					308869,02	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**170277,76**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					170277,76	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**9358,90**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	2793,70	3,35	9358,90	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**6339429,72**	

6339429,72

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.12, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1035311,62**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	391,00	2,34	273567,06	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1955,00	2,04	207386,40	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,00	3,15	180835,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	88,00	19,74	90330,24	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**77089,56**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	391,00	3,33	15624,36	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1955,00	2,62	61465,20	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	449,90	8,60	3869,14	
2.8	**Влажная протирка**					**14307,99**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3200,00	2,87	9184,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96,00	4,17	800,64	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					799,38	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	122,55	2,09	256,13	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	36,80	3,70	3267,84	
2.9	**Очистка кровли**					**10131,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2471,00	2,05	10131,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2222,60	1,68	3733,97	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	56,00	8,48	173331,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**301847,88**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,65	226,57	301847,88	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**0,00**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27185,20	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8,00	63,58	6103,68	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	8,00	11,63	1116,48	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1371564,86**	

1371564,86

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.12, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**957220,70**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					957220,70	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1346655,13**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	442,83	2,34	309830,44	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2214,17	2,04	234879,15	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	288,00	3,15	271252,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	132,00	19,74	135495,36	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	33,60	3,36	33755,90	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**87308,99**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	442,83	3,33	17695,49	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2214,17	2,62	69613,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	583,00	8,60	5013,80	
2.8	**Влажная протирка**					**18264,80**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3464,00	2,87	9941,68	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	198,00	4,17	1651,32	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1193,20	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	276,00	2,09	576,84	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	55,20	3,70	4901,76	
2.9	**Очистка кровли**					**15416,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3760,00	2,05	15416,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**1094,64**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	12,00	45,61	1094,64	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6838,60	1,68	11488,85	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	72,00	8,48	222854,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**750300,41**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4,70	226,57	388680,84	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	30268,70	11,95	361619,57	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**637220,25**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	30268,70	21,05	637220,25	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1176791,03**	
5.1	**Фундамент**					**109870,07**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					75465,28	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					34404,79	
5.2	**Стены и фасад**					**165703,09**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					57529,87	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					85,95	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					39249,26	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					68838,01	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**500136,31**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					374557,24	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					125579,07	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**189093,65**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					189093,65	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**14607,57**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					14607,57	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**197380,34**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					154285,44	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					43094,90	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**3038452,21**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					77979,36	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					38135,37	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					106386,28	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					160288,86	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					188323,56	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					211298,90	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	28604,09	9439,35	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					84732,53	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					23313,61	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					455101,27	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					566386,08	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					546395,46	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					559534,93	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					11136,65	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**134899,32**	

7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	12,00	9,31	40777,80	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12,00	63,58	9155,52	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	12,00	6940,94	83291,28	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	12,00	11,63	1674,72	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**1097865,99**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	24,00	3667,19	1056151,01	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					41714,98	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**133751,92**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	12,00	11145,99	133751,92	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**307283,60**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					307283,60	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**125638,36**	
12.1	Устранение аварии					125638,36	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**509082,64**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					509082,64	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**290987,72**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					290987,72	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**10506149,28**	

10506149,28

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.12, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					0,00	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					383363,48	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	142,67	2,34	99820,49	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	713,33	2,04	75670,05	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,60	3,15	68378,31	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	33,00	19,74	33873,84	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					28128,19	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	142,67	3,33	5701,09	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	713,33	2,62	22427,10	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	163,30	8,60	1404,38	
2.8	**Влажная протирка**					5582,42	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1160,00	2,87	3329,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	49,50	4,17	412,83	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,69	19,37	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					559,74	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17,15	2,09	35,84	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					3813,00	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	930,00	2,05	3813,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					273,66	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	3,00	45,61	273,66	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	845,20	1,68	1419,94	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					132316,88	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,60	226,57	132316,88	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					0,00	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					0,00	
5.1	**Фундамент**					0,00	
5.2	**Стены и фасад**					0,00	
5.3	**Перекрытия**					0,00	
5.4	**Крыши**					0,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					0,00	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					0,00	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					0,00	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					0,00	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					0,00	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					12902,01	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					0,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					0,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					0,00	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					0,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					0,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					0,00	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					0,00	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					0,00	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					0,00	
					ИТОГО:	528582,37	

528582,37

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.13, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	230,00	2,34	**543108,72**	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	805,00	2,04	160921,80	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	184,00	3,15	85394,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25,00	19,74	173300,40	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					25662,00	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	230,00	3,33	**34500,00**	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	805,00	2,62	9190,80	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	148,00	8,60	25309,20	
2.8	**Влажная протирка**					1272,80	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1700,00	2,87	**6686,64**	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	67,50	4,17	4879,00	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,68	2,69	562,95	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					7,21	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,09	201,23	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,50	3,70	15,05	
2.9	**Очистка кровли**					1021,20	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1508,00	2,05	**6182,80**	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					6182,80	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	5,00	45,61	**456,10**	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1371,30	1,68	456,10	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	15,00	8,48	2303,78	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					46428,00	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,39	226,57	**197648,34**	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					197648,34	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**0,00**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5,00	9,31	**21503,35**	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5,00	63,58	16990,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	5,00	11,63	3814,80	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					697,80	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**762260,41**	

762260,41

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.13, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**401528,16**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					401528,16	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**748140,83**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	305,33	2,34	213627,19	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1068,67	2,04	113364,51	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	257,60	3,15	242620,56	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**45799,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	305,33	3,33	12200,99	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1068,67	2,62	33598,98	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**7823,55**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1845,00	2,87	5295,15	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,84	2,69	7,64	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					281,88	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,08	2,09	21,07	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8569,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2090,00	2,05	8569,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1871,50	1,68	3144,12	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**372823,54**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,67	226,57	220803,79	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12806,65	11,87	152019,75	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**267835,76**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12806,65	20,91	267835,76	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1318365,56**	
5.1	**Фундамент**					**7692,71**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					5899,66	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					1793,05	
5.2	**Стены и фасад**					**790612,72**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					41847,28	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					736424,89	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					12340,55	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**7927,29**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					7927,29	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**422330,76**	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					310441,06	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					70983,39	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					40906,31	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**17079,08**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					17079,08	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**5435,94**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					1175,55	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1136,51	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					3123,88	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**67287,06**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					45949,69	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					21337,37	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**137991,97**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					11188,43	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					508,18	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1277,33	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					19766,26	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					66418,76	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					38833,02	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**361736,79**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	4153,40	348885,29	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12851,50	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**132689,36**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					132689,36	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**53248,72**	
12.1	Устранение аварии					53248,72	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**444224,40**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					444224,40	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**118945,80**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					118945,80	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4424075,52**	

4424075,52

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.17, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**225850,85**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					225850,85	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**412994,28**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	161,11	2,34	112722,22	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	563,89	2,04	59817,45	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	147,20	3,15	138640,32	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20529,60	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**24166,66**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161,11	3,33	6437,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	563,89	2,62	17728,70	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118,40	8,60	1018,24	
2.8	**Влажная протирка**					**4176,52**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	950,00	2,87	2726,50	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	4,17	450,36	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,60	2,69	9,68	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					160,98	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5,76	2,09	12,04	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	9,20	3,70	816,96	
2.9	**Очистка кровли**					**5079,90**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1239,00	2,05	5079,90	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2208,40	1,68	3710,11	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12,00	8,48	37142,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**319636,05**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,90	226,57	239824,35	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7069,00	11,29	79811,70	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**136597,04**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7069,00	19,32	136597,04	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**681996,97**	
5.1	**Фундамент**					**98581,44**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					39125,43	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					59456,01	
5.2	**Стены и фасад**					**440395,55**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					5187,47	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					373059,26	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					62148,82	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**4867,24**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					4867,24	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**138152,74**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					116146,67	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					12696,22	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					9309,85	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**163144,18**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					22259,07	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1686,10	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					711,90	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					39323,59	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73410,17	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					25753,36	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**38025,50**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13592,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	63,58	3051,84	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	4,00	5205,71	20822,82	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	4,00	11,63	558,24	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**208610,40**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	4129,54	198218,08	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					10392,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**73383,88**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					73383,88	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**29337,68**	
12.1	Устранение аварии					29337,68	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**103837,01**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					103837,01	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**69154,88**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					69154,88	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2462568,72**	

2462568,72

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.17, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**338988,67**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					338988,67	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**608213,36**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	232,67	2,34	162789,89	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	814,33	2,04	86384,13	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	220,80	3,15	207960,48	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**34900,03**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	232,67	3,33	9297,49	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	814,33	2,62	25602,54	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	177,60	8,60	1527,36	
2.8	**Влажная протирка**					**6049,47**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1352,00	2,87	3880,24	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	81,00	4,17	675,54	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,24	2,69	8,72	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					241,47	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,64	2,09	18,06	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					**7576,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1848,00	2,05	7576,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3292,20	1,68	5530,90	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	8,48	55713,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**278410,40**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,87	226,57	154645,35	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10700,31	11,57	123765,05	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**214358,05**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10700,31	20,03	214358,05	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**932876,02**	
5.1	**Фундамент**					**211050,50**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					104837,88	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					106212,62	
5.2	**Стены и фасад**					**708783,20**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					424088,67	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					284694,53	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**13042,32**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					13042,32	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**432093,11**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					13253,81	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					3009,91	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1077,91	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					70248,33	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					229493,82	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115009,32	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**304330,86**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	4129,60	297331,50	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6999,36	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**104590,44**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					104590,44	

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44407,00**	
12.1	Устранение аварии					44407,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**307906,30**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					307906,30	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**105631,54**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					105631,54	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3728844,00**	

3728844,00

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.23, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**115907,62**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					115907,62	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**130440,12**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	46,33	2,34	32415,25	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	231,67	2,04	24575,55	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	38,60	3,15	36355,41	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	19,74	6158,88	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**9135,05**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	46,33	3,33	1851,35	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	231,67	2,62	7283,70	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55,00	8,60	473,00	
2.8	**Влажная протирка**					**2629,42**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	496,00	2,87	1423,52	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	4,17	300,24	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,68	2,69	7,21	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					482,95	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,36	2,09	7,02	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	4,60	3,70	408,48	
2.9	**Очистка кровли**					**1902,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	464,00	2,05	1902,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**182,44**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	45,61	182,44	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	844,60	1,68	1418,93	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	4,00	8,48	12380,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**106447,08**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,78	226,57	64504,48	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	3657,40	11,47	41942,60	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**72325,03**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	3657,40	19,78	72325,03	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**522840,52**	
5.1	**Фундамент**					**75671,47**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					18733,11	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					56938,36	
5.2	**Стены и фасад**					**302244,63**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					259819,01	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					42425,62	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**61987,10**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					61987,10	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**1142,40**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					852,74	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					289,66	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**81794,92**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					63557,21	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					18237,71	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**18365,40**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5684,90	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					806,71	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11873,78	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**4300,67**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**93882,62**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	3714,28	89142,62	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**11146,00**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	11146,00	11146,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**38829,88**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					38829,88	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**15183,84**	
12.1	Устранение аварии					15183,84	

13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**113289,17**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					113289,17	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**31572,85**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31572,85	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1274530,80**	

1274530,80

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.23, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**406885,25**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					406885,25	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**791150,21**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	337,33	2,34	236016,31	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1180,67	2,04	125245,47	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	260,00	3,15	244881,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**50599,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	337,33	3,33	13479,71	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1180,67	2,62	37120,26	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9361,27**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1756,00	2,87	5039,72	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,24	2,69	8,72	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2072,45	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8651,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2110,00	2,05	8651,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1906,70	1,68	3203,26	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**383042,27**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,80	226,57	231554,54	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12841,69	11,80	151487,73	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**264877,07**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12841,69	20,63	264877,07	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1671095,39**	
5.1	**Фундамент**					**264935,79**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					131604,90	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					133330,89	
5.2	**Стены и фасад**					**1112392,32**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					760527,54	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					351864,78	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**254021,10**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					254021,10	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**25509,64**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					6243,26	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					19266,38	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**14236,54**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					14236,54	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**41066,78**	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					3778,39	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					37288,40	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**30104,69**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**272394,23**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3007,28	252611,11	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19783,12	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**128808,74**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					128808,74	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**53301,84**	
12.1	Устранение аварии					53301,84	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**293722,59**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293722,59	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**138623,10**	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					138623,10	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4475072,16**	

4475072,16

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.25, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**170762,54**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					170762,54	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**183297,19**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	83,33	2,34	58302,67	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	416,67	2,04	44200,35	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	38,44	3,15	36204,71	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	19,74	6158,88	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**16429,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	83,33	3,33	3329,87	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	416,67	2,62	13100,10	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55,00	8,60	473,00	
2.8	**Влажная протирка**					**2642,17**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	482,00	2,87	1383,34	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	4,17	300,24	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,20	4,01	52,93	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,68	2,69	7,21	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					482,95	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,36	2,09	7,02	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	4,60	3,70	408,48	
2.9	**Очистка кровли**					**1906,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	465,00	2,05	1906,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	845,40	1,68	1420,27	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	4,00	8,48	12380,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**100480,92**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,69	226,57	57061,65	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	3611,70	12,02	43419,27	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**76925,42**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	3611,70	21,30	76925,42	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**289577,16**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**287176,40**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					166074,81	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					121101,59	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**2400,76**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2400,76	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**226208,67**	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					11362,56	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11735,47	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98962,97	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					104147,67	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**4300,67**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**94791,39**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	3714,13	89139,07	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5652,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**11146,00**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	11146,00	11146,00	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**38050,24**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					38050,24	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**14989,64**	
12.1	Устранение аварии					14989,64	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**36331,60**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					36331,60	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00	
					ИТОГО:	1246861,44	

1246861,44

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.25, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**387787,03**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					387787,03	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**712312,77**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	282,00	2,34	197304,12	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	987,00	2,04	104700,96	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	248,00	3,15	233578,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**42300,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	282,00	3,33	11268,72	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	987,00	2,62	31031,28	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9330,11**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1760,00	2,87	5051,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2038,53	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8712,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2125,00	2,05	8712,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1901,40	1,68	3194,35	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**378594,57**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,45	226,57	202610,22	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12758,14	13,79	175984,35	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**327722,03**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12758,14	25,69	327722,03	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1744501,15**	
5.1	**Фундамент**					**209835,06**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					94702,41	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					115132,65	
5.2	**Стены и фасад**					**288260,77**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					91657,02	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					196603,75	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**42416,44**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					42416,44	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**447234,39**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					219350,89	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					227883,50	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**754598,21**	
5.6.4	Замена пандуса					754598,21	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**2156,28**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2156,28	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**37292,21**	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					37292,22	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**276178,88**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3134,85	263327,38	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12851,50	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**129855,16**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					129855,16	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**53451,64**	
12.1	Устранение аварии					53451,64	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**206526,16**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					206526,16	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**125190,45**	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					125190,45	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4445956,68**	

4445956,68

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**634475,23**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					634475,23	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**757705,97**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	307,11	2,34	214872,58	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1074,89	2,04	114024,33	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	264,00	3,15	248648,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**46066,66**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	307,11	3,33	12272,12	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1074,89	2,62	33794,54	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9133,33**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1690,00	2,87	4850,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,68	2,69	7,21	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2035,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8610,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2100,00	2,05	8610,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1880,20	1,68	3158,74	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**376791,53**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,69	226,57	222457,75	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12912,19	11,95	154333,78	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**270866,84**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12912,19	20,98	270866,84	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1475897,14**	
5.1	**Фундамент**					**102868,62**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					46425,95	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					56442,67	
5.2	**Стены и фасад**					**119925,68**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					9232,47	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					110693,21	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**51291,16**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					51291,16	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**945407,85**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					107533,51	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					837874,34	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**35839,47**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					35839,47	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**1418,27**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					845,67	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					572,60	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**219146,09**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					189013,73	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					30132,36	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**7133,66**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					4226,47	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1599,69	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1307,52	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**270441,77**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3134,90	263331,77	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7110,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**135063,97**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					135063,97	

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**53961,28**	
12.1	Устранение аварии					53961,28	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**317435,04**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					317435,04	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**133322,94**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					133322,94	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4499640,00**	

4499640,00

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.29

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**413303,62**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					413303,62	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**755022,71**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	309,56	2,34	216586,75	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1083,44	2,04	114931,32	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	258,00	3,15	242997,30	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**46433,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309,56	3,33	12370,02	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1083,44	2,62	34063,35	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9085,94**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1676,00	2,87	4810,12	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2035,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8659,20**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2112,00	2,05	8659,20	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1867,20	1,68	3136,90	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**359937,64**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,47	226,57	204264,18	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	13018,11	11,96	155673,46	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**274054,92**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	13018,11	21,05	274054,92	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1635234,58**	
5.1	**Фундамент**					**213281,08**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					114152,51	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					99128,57	
5.2	**Стены и фасад**					**175428,86**	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					175428,86	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**12173,88**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					12173,88	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**1167479,84**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					971274,13	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					196205,71	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**3365,36**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					1856,99	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1508,37	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**63505,56**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					63505,56	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**155255,17**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					14844,77	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1314,28	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					65562,55	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					30597,90	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					42935,67	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**281239,07**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3134,94	263334,71	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17904,36	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**132202,01**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					132202,01	

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**54144,72**	
12.1	Устранение аварии					54144,72	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**288072,08**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					288072,08	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**121539,77**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					121539,77	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4536550,92**	

4536550,92

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.31, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**300878,36**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					300878,36	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**522222,24**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	206,89	2,34	144752,66	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	724,11	2,04	76813,59	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	184,00	3,15	173300,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25,00	19,74	25662,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	7,00	3,36	7032,48	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**31033,34**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	206,89	3,33	8267,32	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	724,11	2,62	22766,02	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	148,00	8,60	1272,80	
2.8	**Влажная протирка**					**6885,68**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1240,00	2,87	3558,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	57,50	4,17	479,55	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1811,08	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,09	15,05	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,50	3,70	1021,20	
2.9	**Очистка кровли**					**6293,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1535,00	2,05	6293,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**456,10**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	5,00	45,61	456,10	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1364,10	1,68	2291,69	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	15,00	8,48	46428,00	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**276425,30**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,98	226,57	163742,14	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9209,89	12,24	112683,16	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**200381,33**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9209,89	21,76	200381,33	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**929871,06**	
5.1	**Фундамент**					**471410,71**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					212755,91	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					258654,80	
5.2	**Стены и фасад**					**347991,04**	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					347991,04	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**110469,31**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					110469,31	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**327086,15**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					12908,90	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7332,84	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					927,79	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					114050,22	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					79837,23	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					112029,16	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**47531,88**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5,00	9,31	16990,75	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5,00	63,58	3814,80	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	5,00	5205,71	26028,53	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	5,00	11,63	697,80	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**197990,98**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	5,00	3134,86	188091,40	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					9899,58	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**92871,41**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					92871,41	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**38222,56**	
12.1	Устранение аварии					38222,56	

13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**188693,12**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					188693,12	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**87288,13**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					87288,13	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3209462,52**	

3209462,52

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.31, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**401959,01**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					401959,01	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**751951,12**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	304,00	2,34	212696,64	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1064,00	2,04	112869,12	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	262,00	3,15	246764,70	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**45600,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304,00	3,33	12147,84	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1064,00	2,62	33452,16	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9057,24**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1666,00	2,87	4781,42	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2035,44	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8614,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2101,00	2,05	8614,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1879,40	1,68	3157,39	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	21,00	8,48	64999,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**366312,88**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,60	226,57	215014,93	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12897,40	11,73	151297,95	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**265893,46**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12897,40	20,62	265893,46	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1301569,78**	
5.1	**Фундамент**					**205930,72**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					110218,23	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					95712,49	
5.2	**Стены и фасад**					**203704,19**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					41751,44	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					161952,75	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**86193,09**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					86193,09	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**750680,06**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					182349,98	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					568330,08	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**3965,68**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					2509,47	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1456,21	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**51096,04**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					51096,04	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**252087,51**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					9554,95	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					6783,28	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1278,15	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					42201,78	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					88629,97	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					103639,39	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**285339,09**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3262,32	274034,45	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11304,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**130786,32**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					130786,32	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**53529,24**	
12.1	Устранение аварии					53529,24	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**431429,84**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					431429,84	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**113797,68**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					113797,68	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4421200,56**	

4421200,56

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 1, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**369498,68**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					369498,68	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**541560,99**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	250,89	2,34	175537,70	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	878,11	2,04	93149,91	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**37633,34**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	250,89	3,33	10025,56	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	878,11	2,62	27607,78	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7068,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1724,00	2,05	7068,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3134,40	1,68	5265,79	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**317213,35**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,30	226,57	190205,52	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10779,41	11,78	127007,83	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**224335,93**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10779,41	20,81	224335,93	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1251931,82**	
5.1	**Фундамент**					**9202,28**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					9202,28	
5.2	**Стены и фасад**					**651046,07**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					466526,11	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					63815,34	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					120704,62	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**1831,70**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					1831,70	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**210976,34**	
5.6.3	Восстановление пандуса					164799,99	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					46176,35	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**371981,98**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					136218,35	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					118408,82	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					31101,55	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					86253,26	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**6893,45**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4683,39	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2210,06	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**191802,33**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7607,29	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					9300,60	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4965,29	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					12565,60	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					31895,41	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					55496,52	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					51800,04	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					18171,58	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**236991,68**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3134,54	225687,04	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11304,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**111598,64**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					111598,64	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44816,60**	
12.1	Устранение аварии					44816,60	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**221928,84**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					221928,84	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**95971,77**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					95971,77	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3664688,88**	

3664688,88

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 1, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**331502,69**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					331502,69	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**533412,81**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	244,67	2,34	171185,81	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	856,33	2,04	90839,49	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**36700,03**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	244,67	3,33	9777,01	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	856,33	2,62	26923,02	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**6510,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1588,00	2,05	6510,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3137,40	1,68	5270,83	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**302427,40**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,20	226,57	181935,71	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10781,89	11,18	120491,69	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**208266,10**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10781,89	19,32	208266,10	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1265709,27**	
5.1	**Фундамент**					**7728,15**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7728,15	
5.2	**Стены и фасад**					**746828,38**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					518785,52	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					92890,31	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					135152,55	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**3332,93**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					3332,93	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**111882,67**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					16430,21	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					95452,46	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**384084,42**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					152523,39	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					132581,96	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					34824,12	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					64154,95	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**11852,72**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8040,54	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3812,18	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**208805,03**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					8517,80	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					10413,96	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5559,35	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					16414,32	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1053,74	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75947,57	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					77333,68	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					13564,62	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**236922,37**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3134,50	225683,77	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109228,30**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109228,30	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44765,12**	
12.1	Устранение аварии					44765,12	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**248622,44**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					248622,44	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**98536,98**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					98536,98	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3645236,76**	

3645236,76

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Чертановская ул., д. 1В, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**635050,94**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					635050,94	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1635767,58**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	549,65	2,34	384568,12	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4122,35	2,04	437298,89	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	388,20	3,15	365626,17	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96,00	19,74	98542,08	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,80	3,36	16877,95	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**151570,69**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	549,65	3,33	21964,01	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4122,35	2,62	129606,68	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	384,40	8,60	3305,84	
2.8	**Влажная протирка**					**20788,08**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5944,00	2,87	17059,28	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	2,69	38,74	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1366,21	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,04	3,70	1513,15	
2.9	**Очистка кровли**					**19200,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4683,00	2,05	19200,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4430,80	1,68	7443,74	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	42,00	8,48	129998,40	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**673642,24**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5,90	226,57	487918,50	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	27903,80	6,66	185723,74	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**284994,73**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	27903,80	10,21	284994,73	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**962778,97**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**149297,73**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					7,00	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					5433,58	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					143857,15	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**801815,11**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					111831,37	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					677485,76	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					12497,98	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**11666,13**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10236,56	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					1429,57	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**430100,18**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					3104,27	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					7590,81	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					5293,94	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					14243,29	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					18742,54	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					20705,67	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,14	48995,71	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2018,71	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					4640,61	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					45293,00	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					49322,45	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					44491,88	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					111373,30	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					6837,19	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	ед.	356,00	251,64	89583,12	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**84802,01**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	9833,00	58997,99	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**694364,30**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12,00	4665,88	671887,10	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					22477,20	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**532988,16**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6,00	88831,36	532988,16	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**116126,00**	
12.1	Устранение аварии					116126,00	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**760706,80**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					760706,80	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**174238,45**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					174238,45	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**6985560,36**	

6985560,36

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 3, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**334319,04**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					334319,04	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**547249,16**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	255,56	2,34	178805,11	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	894,44	2,04	94882,20	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38333,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	255,56	3,33	10212,18	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	894,44	2,62	28121,19	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7060,20**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1722,00	2,05	7060,20	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3132,40	1,68	5262,43	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**314189,07**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,27	226,57	187724,57	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10493,11	12,05	126464,50	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**222790,27**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10493,11	21,23	222790,27	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1049528,88**	
5.1	**Фундамент**					**6610,68**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					6610,68	
5.2	**Стены и фасад**					**991084,62**	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					326877,49	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					53866,28	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					86711,96	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					523628,89	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**1316,00**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					1316,00	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**35792,68**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					35792,68	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**3827,42**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					3827,42	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**10897,48**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6728,45	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3539,87	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					629,16	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**183430,19**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					5464,87	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					6681,66	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					3566,89	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					15546,04	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1062,82	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					79735,08	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					49616,18	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					21756,63	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**230427,73**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3134,55	225687,73	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**107726,51**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					107726,51	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**43795,68**	
12.1	Устранение аварии					43795,68	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**449510,66**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					449510,66	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**116633,48**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					116633,48	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3656638,92**	

3656638,92

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Чертановская ул., д. 3, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**340363,58**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					340363,58	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**534505,33**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	245,11	2,34	171493,66	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	857,89	2,04	91004,97	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**36766,66**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	245,11	3,33	9794,60	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	857,89	2,62	26972,06	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7068,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1724,00	2,05	7068,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3134,40	1,68	5265,79	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**331172,93**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,43	226,57	200956,26	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10688,10	12,18	130216,67	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**231120,35**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10688,10	21,62	231120,35	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1145877,96**	
5.1	**Фундамент**					**4103,54**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					4103,54	
5.2	**Стены и фасад**					**641150,98**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					17138,14	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					405376,89	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					110983,91	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					107652,04	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**82105,79**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					10619,54	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**71486,25**	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					71486,25	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**399794,16**	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					370169,94	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					29624,22	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**9379,08**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					7478,31	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					1900,77	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**313,25**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					313,25	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**9031,16**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					5568,87	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3462,29	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**285164,67**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					6784,63	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					8295,03	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4428,06	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					24281,08	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1076,68	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					115488,66	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92397,34	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					32413,20	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**241738,41**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3134,64	225693,77	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16044,64	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109093,21**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109093,21	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44587,52**	
12.1	Устранение аварии					44587,52	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**289724,02**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					289724,02	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**114202,81**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					114202,81	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3724589,04**	

3724589,04

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 3, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**336878,78**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					336878,78	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**550512,54**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	258,22	2,34	180666,21	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	903,78	2,04	95872,98	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,70	3,15	101437,25	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	19,74	30794,40	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**38733,31**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	258,22	3,33	10318,47	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	903,78	2,62	28414,84	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	67,20	8,60	577,92	
2.8	**Влажная протирка**					**6825,18**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8,64	4,17	72,06	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,69	30,99	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					349,78	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,84	2,09	108,35	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	24,00	3,70	2131,20	
2.9	**Очистка кровли**					**7068,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1724,00	2,05	7068,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3134,40	1,68	5265,79	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**380214,64**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,81	226,57	232381,52	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10633,00	13,90	147833,12	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**277098,11**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10633,00	26,06	277098,11	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1025994,23**	
5.1	**Фундамент**					**6668,26**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					6668,26	
5.2	**Стены и фасад**					**933040,13**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					25197,78	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					654289,51	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					78615,09	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					174937,75	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**3318,69**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					3318,69	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**64186,60**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					64186,60	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**6177,30**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					6177,30	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**12603,25**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					8145,08	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4458,17	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**262354,18**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					11025,07	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					13479,84	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7196,42	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					21246,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1071,19	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					89367,76	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75073,88	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					43893,61	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**227746,06**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3007,05	216507,46	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11238,60	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**109512,71**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					109512,71	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**44130,16**	
12.1	Устранение аварии					44130,16	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**318140,67**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					318140,67	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**115767,51**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					115767,51	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3705387,84**	

3705387,84

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 4, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**603172,15**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					603172,15	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**453656,81**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	332,00	2,34	232287,12	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1162,00	2,04	123264,96	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20529,60	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**49800,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	332,00	3,33	13266,72	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1162,00	2,62	36533,28	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	147,30	8,60	1266,78	
2.8	**Влажная протирка**					**4132,80**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1440,00	2,87	4132,80	
2.9	**Очистка кровли**					**8761,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2137,00	2,05	8761,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1917,30	1,68	3221,06	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**144375,50**	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12556,41	11,50	144375,50	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**249018,53**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12556,41	19,83	249018,53	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1849102,09**	
5.1	**Фундамент**					**319840,92**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					171186,09	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					148654,83	
5.2	**Стены и фасад**					**560939,03**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					199401,04	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					361537,99	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**871686,41**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					283217,00	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					588469,41	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**1402,43**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					836,28	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					566,15	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**95233,30**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					95233,30	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**155950,72**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					7420,99	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4214,66	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1268,06	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32773,75	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					45885,83	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					64387,43	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**361022,13**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	4129,66	346891,33	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					14130,80	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**131697,44**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					131697,44	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52248,96**	
12.1	Устранение аварии					52248,96	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**179272,69**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					179272,69	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**129596,15**	

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					129596,15	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4375657,80**	

4375657,80

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Чертановская ул., д. 5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**158147,86**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					158147,86	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**187862,49**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82,86	2,34	57973,83	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	497,14	2,04	52736,61	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	38,00	3,15	35790,30	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18941,17**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82,86	3,33	3311,09	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	497,14	2,62	15630,08	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**1940,92**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	390,00	2,87	1119,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1,26	4,17	10,51	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					92,52	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,92	2,09	8,19	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	710,40	
2.9	**Очистка кровли**					**2205,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	538,00	2,05	2205,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	978,00	1,68	1643,04	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1,70	8,48	5261,84	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**102621,29**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,72	226,57	59542,60	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4255,50	10,12	43078,69	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**69411,46**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4255,50	16,31	69411,46	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**378965,27**	
5.1	**Фундамент**					**3487,50**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					3487,50	
5.2	**Стены и фасад**					**117525,32**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					65304,84	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					52220,48	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**185398,57**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					3124,88	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**182273,69**	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					182273,69	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**62948,65**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					46162,90	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					16785,75	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**2153,99**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					2153,99	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**7451,24**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					4734,10	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2717,14	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**259761,32**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					11533,62	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					14100,37	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					7528,10	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					21165,58	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					428,61	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					102831,73	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					65441,86	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					36731,46	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**100009,25**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	3931,54	94356,93	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5652,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**44161,00**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					44161,00	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**17666,44**	
12.1	Устранение аварии					17666,44	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**64267,03**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					64267,03	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**35535,76**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35535,76	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1482956,64**	

1482956,64

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 5, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**178437,31**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	79,29	2,34	55476,04	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	475,71	2,04	50463,32	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	38,00	3,15	35790,30	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18124,75**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	79,29	3,33	3168,43	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	475,71	2,62	14956,32	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**1940,92**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	390,00	2,87	1119,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1,26	4,17	10,51	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					92,52	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,92	2,09	8,19	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	710,40	
2.9	**Очистка кровли**					**2091,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	510,00	2,05	2091,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	436,40	1,68	733,15	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1,70	8,48	5261,84	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**58715,62**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,71	226,57	58715,62	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**4300,67**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**241453,60**	

241453,60

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 7, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**135048,67**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					135048,67	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**186990,45**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80,86	2,34	56574,51	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	485,14	2,04	51463,65	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	38,00	3,15	35790,30	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8,00	19,74	8211,84	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18483,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80,86	3,33	3231,17	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	485,14	2,62	15252,80	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29,41	8,60	252,93	
2.8	**Влажная протирка**					**1940,92**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	390,00	2,87	1119,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1,26	4,17	10,51	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					92,52	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,92	2,09	8,19	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,00	3,70	710,40	
2.9	**Очистка кровли**					**2271,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	554,00	2,05	2271,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	993,00	1,68	1668,24	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	2,40	8,48	7428,48	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**101677,01**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,71	226,57	58715,62	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4262,90	10,08	42961,39	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**69029,47**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4262,90	16,19	69029,47	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**246654,34**	
5.1	**Фундамент**					**8247,87**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					8247,87	
5.2	**Стены и фасад**					**153250,08**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					91508,42	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					61741,66	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**70702,69**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					40933,72	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					29768,97	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**263,56**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					263,56	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**14190,14**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					11193,54	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2996,60	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**323378,83**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					13636,45	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					16670,72	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8899,02	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					26276,25	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					429,43	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					99475,01	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92848,37	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					65143,57	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**129273,22**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5386,38	129273,22	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**45024,82**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					45024,82	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**17691,32**	
12.1	Устранение аварии					17691,32	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**124973,20**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					124973,20	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**41246,64**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					41246,64	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1485535,44**	

1485535,44

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 7, к.1а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**162822,53**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					162822,53	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**390013,43**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	107,38	2,34	75129,49	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	751,62	2,04	79731,85	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,00	3,15	180835,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	19,74	16423,68	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**27921,83**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	107,38	3,33	4290,90	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	751,62	2,62	23630,93	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,30	8,60	208,98	
2.8	**Влажная протирка**					**2673,49**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	390,00	2,87	1119,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,10	4,17	17,51	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1,20	2,69	3,23	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					103,62	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4,32	2,09	9,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,00	3,70	1420,80	
2.9	**Очистка кровли**					**2542,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	620,00	2,05	2542,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	977,80	1,68	1642,70	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**149024,64**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,09	226,57	90140,87	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	5274,21	11,16	58883,77	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**101506,64**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5274,21	19,25	101506,64	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**246100,64**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**158751,71**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					9493,91	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					99313,22	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					49944,58	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**70235,30**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					10301,80	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					59933,50	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**524,59**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					524,59	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**16589,04**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					10985,16	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3233,13	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					2370,75	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**314383,41**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					10294,02	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					12586,94	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6719,98	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					24562,12	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,50	27456,10	13728,05	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					517,75	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					83446,45	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					105149,04	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					57379,06	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**13555,26**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	9254,59	9254,59	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**152266,66**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	6344,44	152266,66	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**81714,28**	

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	81714,28	81714,28	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**22019,44**	
12.1	Устранение аварии					22019,44	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**102776,94**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					102776,94	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**43959,97**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					43959,97	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1780143,84**	

1780143,84

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**234124,35**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					234124,35	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**664525,67**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	207,00	2,34	144829,62	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1449,00	2,04	153709,92	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	192,00	3,15	180835,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	19,74	49271,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**53828,28**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	207,00	3,33	8271,72	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1449,00	2,62	45556,56	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	279,00	8,60	2399,40	
2.8	**Влажная протирка**					**8665,71**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1860,00	2,87	5338,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	4,17	600,48	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6,20	2,69	16,68	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1931,82	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,50	2,09	21,95	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,52	3,70	756,58	
2.9	**Очистка кровли**					**3759,70**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	917,00	2,05	3759,70	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**273,66**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	3,00	45,61	273,66	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1667,00	1,68	2800,56	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	8,48	55713,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**248857,19**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,80	226,57	148856,49	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9138,00	10,94	100000,70	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**169033,13**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9138,00	18,50	169033,13	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**614352,82**	
5.1	**Фундамент**					**118664,05**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					39212,02	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					79452,03	
5.2	**Стены и фасад**					**104799,94**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					23393,63	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					81406,31	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**222136,41**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					64873,28	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					157263,13	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**89322,38**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					89322,38	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**1148,93**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					744,88	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					404,05	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**78281,11**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					44346,47	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					33934,64	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**92885,78**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5948,04	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					2251,13	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					913,74	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					17517,04	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					49049,39	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					17206,45	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**40665,77**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	3,00	9254,59	27763,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**376650,36**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	5134,04	369651,00	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6999,36	

9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**172411,12**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3,00	57470,37	172411,12	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**89759,08**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					89759,08	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**37923,76**	
12.1	Устранение аварии					37923,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**342192,26**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					342192,26	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**77297,51**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					77297,51	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3160678,80**	

3160678,80

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 8, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**289498,18**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					289498,18	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**656004,60**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	199,75	2,34	139757,09	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1398,25	2,04	148326,36	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	196,00	3,15	184602,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	19,74	49271,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**51942,99**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	199,75	3,33	7982,01	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1398,25	2,62	43960,98	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	279,00	8,60	2399,40	
2.8	**Влажная протирка**					**8740,33**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1886,00	2,87	5412,82	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	4,17	600,48	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6,20	2,69	16,68	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1931,82	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,50	2,09	21,95	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8,52	3,70	756,58	
2.9	**Очистка кровли**					**3747,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	914,00	2,05	3747,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**273,66**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	3,00	45,61	273,66	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1661,40	1,68	2791,15	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18,00	8,48	55713,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**249112,08**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,84	226,57	152164,41	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9204,00	10,53	96947,67	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**160516,36**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9204,00	17,44	160516,36	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**594773,47**	
5.1	**Фундамент**					**95356,66**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					31510,06	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					63846,60	
5.2	**Стены и фасад**					**65414,14**	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					65414,14	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**241687,18**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					52130,46	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					189556,72	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**71776,64**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					71776,64	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**120538,85**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					106904,27	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					13634,58	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**79622,77**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					7966,97	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					9049,70	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					920,33	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					28151,05	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					19708,51	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					13826,20	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**40665,77**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	3,00	9254,59	27763,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**391646,99**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	5204,03	374690,03	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16956,96	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**172411,12**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3,00	57470,37	172411,12	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**91664,93**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					91664,93	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**38218,40**	
12.1	Устранение аварии					38218,40	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**348017,81**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					348017,81	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**70759,32**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					70759,32	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3182911,80**	

3182911,80

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 9, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**0,00**	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**603726,34**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	222,82	2,34	155898,24	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2228,18	2,04	236365,33	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	52,80	3,15	49729,68	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	19,74	21556,08	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**78957,87**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	222,82	3,33	8903,89	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2228,18	2,62	70053,98	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	105,80	8,60	909,88	
2.8	**Влажная протирка**					**9633,42**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1963,00	2,87	5633,81	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,80	4,17	231,85	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					178,66	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,50	2,09	28,22	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	40,10	3,70	3560,88	
2.9	**Очистка кровли**					**3419,40**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	834,00	2,05	3419,40	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2281,20	1,68	3832,42	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14,00	8,48	43332,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**126528,02**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,53	226,57	126528,02	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0,00**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**0,00**	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**8601,34**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0,00**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**0,00**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**0,00**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**0,00**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**738855,70**	

738855,70

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д. 9, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**351017,57**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					351017,57	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**619776,11**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	227,09	2,34	158885,79	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2270,91	2,04	240898,13	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	52,80	3,15	49729,68	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21,00	19,74	21556,08	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**80471,93**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	227,09	3,33	9074,52	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2270,91	2,62	71397,41	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	105,60	8,60	908,16	
2.8	**Влажная протирка**					**9633,42**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1963,00	2,87	5633,81	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27,80	4,17	231,85	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					178,66	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13,50	2,09	28,22	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	40,10	3,70	3560,88	
2.9	**Очистка кровли**					**3341,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	815,00	2,05	3341,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**91,22**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	45,61	91,22	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1481,20	1,68	2488,42	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14,00	8,48	43332,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**225056,88**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,48	226,57	122393,11	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	11602,40	8,85	102663,77	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**172132,97**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11602,40	14,84	172132,97	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**324309,88**	
5.1	**Фундамент**					**21800,97**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					7721,18	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					14079,79	
5.2	**Стены и фасад**					**199663,52**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					21415,66	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					178247,86	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0,00**	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**55822,17**	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					55822,17	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**47023,22**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					33527,92	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					7616,93	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					5878,37	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**814546,37**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					12763,76	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					31212,32	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					16661,58	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					18740,79	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7715,59	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,33	20786,06	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1115,97	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					19081,43	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					62078,41	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					86915,35	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					40653,44	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					457943,19	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					10529,94	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	ед.	168,00	251,64	42275,20	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**34051,45**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2,00	9,31	6796,30	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2,00	63,58	1525,92	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	2,00	12725,06	25450,11	

7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	2,00	11,63	279,12	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**526743,05**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	7080,36	509786,09	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					16956,96	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**214783,12**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2,00	107391,56	214783,12	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0,00**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**48150,76**	
12.1	Устранение аварии					48150,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**442468,30**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					442468,30	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**85628,83**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					85628,83	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**2527,91**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	754,60	3,35	2527,91	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3861193,20**	

3861193,20

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Чертановская ул., д.11, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**348945,70**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					348945,70	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**594131,94**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	292,89	2,34	204923,42	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1025,11	2,04	108743,67	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,00	3,15	33906,60	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25,00	19,74	25662,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**43933,34**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	292,89	3,33	11703,88	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1025,11	2,62	32229,46	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54,20	8,60	466,12	
2.8	**Влажная протирка**					**50170,39**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16198,00	2,87	46488,26	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	48,60	4,17	405,32	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,80	2,69	20,98	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					297,92	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51,40	2,09	107,43	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	32,10	3,70	2850,48	
2.9	**Очистка кровли**					**7240,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1766,00	2,05	7240,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**547,32**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	45,61	547,32	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1604,80	1,68	2696,06	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	34,70	8,48	107403,44	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**410233,25**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3,23	226,57	267114,70	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	11059,89	12,94	143118,55	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**302057,13**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11059,89	27,31	302057,13	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**704154,73**	
5.1	**Фундамент**					**25299,98**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					9469,82	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					15830,16	
5.2	**Стены и фасад**					**127469,43**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					19774,71	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					6566,95	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					101127,77	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**297681,47**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					31334,83	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					213558,28	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					37029,76	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15758,60	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**160991,52**	
5.6.5	Восстановление крыльца					160991,52	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**82929,73**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					1143,26	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					81786,47	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**9782,60**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					8881,16	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					901,44	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**511246,29**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					3913,96	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					9570,81	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					3337,43	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					5109,74	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					22269,57	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					8892,70	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1109,63	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					5851,33	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					81624,30	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					69800,44	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					106611,48	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					49865,88	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					140429,08	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					2859,94	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**57038,25**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6,00	9,31	20388,90	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	63,58	4577,76	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	6,00	5205,71	31234,23	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	6,00	11,63	837,36	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**245857,57**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3262,40	234892,85	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					10964,72	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**112688,46**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					112688,46	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**46079,04**	
12.1	Устранение аварии					46079,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**380532,11**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					380532,11	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**110345,57**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					110345,57	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3823310,04**	

3823310,04

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**198158,40**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					198158,40	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**388741,12**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	177,33	2,34	124070,71	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	620,67	2,04	65840,67	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24,00	3,15	22604,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20529,60	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5,60	3,36	5625,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**26599,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	177,33	3,33	7086,11	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	620,67	2,62	19513,86	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	62,40	8,60	536,64	
2.8	**Влажная протирка**					**5167,21**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	920,00	2,87	2640,40	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32,40	4,17	270,22	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5,30	2,69	14,26	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					294,57	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,70	2,09	47,44	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,40	3,70	1900,32	
2.9	**Очистка кровли**					**4382,90**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1069,00	2,05	4382,90	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	947,00	1,68	1590,96	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**184957,14**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,34	226,57	110815,39	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	6255,00	11,85	74141,75	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**129931,70**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6255,00	20,77	129931,70	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**533284,99**	
5.1	**Фундамент**					**13576,10**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					5388,09	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					8188,01	
5.2	**Стены и фасад**					**78002,11**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					18335,32	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					4981,68	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					54685,11	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**894,09**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					894,09	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**209282,58**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					11885,58	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					162009,04	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					19448,30	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					15939,66	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**166093,79**	
5.6.3	Восстановление пандуса					55936,42	
5.6.5	Восстановление крыльца					110157,37	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**58613,70**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					176,11	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					58437,59	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**6822,62**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					5455,10	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					1367,52	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**240986,12**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					2969,61	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					7261,12	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					3875,83	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					10354,08	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					4177,42	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					630,11	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					4439,10	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					43324,29	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					26958,96	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					28372,11	

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					106532,52	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					2090,97	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**38025,50**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13592,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	63,58	3051,84	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	4,00	5205,71	20822,82	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	4,00	11,63	558,24	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**216534,36**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	4294,63	206142,04	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					10392,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**66672,05**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					66672,05	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**25958,68**	
12.1	Устранение аварии					25958,68	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**93225,21**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					93225,21	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**59974,08**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					59974,08	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**3293,05**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	983,00	3,35	3293,05	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2179742,40**	

2179742,40

Директор ГБУ "Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.14, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**227300,83**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					227300,83	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**351091,24**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	140,33	2,34	98183,29	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	701,67	2,04	74433,15	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	72,00	3,15	67813,20	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	18,00	19,74	18476,64	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8,40	3,36	8438,98	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**27668,09**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	140,33	3,33	5607,59	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	701,67	2,62	22060,50	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120,30	8,60	1034,58	
2.8	**Влажная протирка**					**8023,07**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1700,00	2,87	4879,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54,00	4,17	450,36	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8,24	2,69	22,17	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1434,06	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5,76	2,09	12,04	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	13,80	3,70	1225,44	
2.9	**Очистка кровли**					**6703,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1635,00	2,05	6703,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**273,66**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	3,00	45,61	273,66	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	879,10	1,68	1476,89	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12,46	8,48	38566,19	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**217380,34**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,66	226,57	137278,76	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7628,90	10,50	80101,58	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**136312,44**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7628,90	17,87	136312,44	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**666296,33**	
5.1	**Фундамент**					**186841,11**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					61740,33	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					125100,78	
5.2	**Стены и фасад**					**133353,26**	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					133353,26	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**225954,99**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					102147,40	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					123807,59	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**2055,09**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					469,99	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1585,10	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**118091,88**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					104733,78	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					13358,10	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**222076,89**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					9367,60	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					8865,50	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					722,51	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					110321,05	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					38614,70	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					54185,53	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**33724,83**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3,00	9,31	10194,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	63,58	2288,88	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	3,00	6940,94	20822,82	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	3,00	11,63	418,68	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**282393,26**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6,00	3711,96	267260,94	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15132,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**33437,96**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3,00	11145,99	33437,96	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**74179,56**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					74179,56	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**31864,24**	
12.1	Устранение аварии					31864,24	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**130995,56**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					130995,56	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**77016,48**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					77016,48	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**2484069,96**	

2484069,96

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**402047,71**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					402047,71	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**639169,61**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	344,22	2,34	240836,97	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1204,78	2,04	127803,06	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	42,00	3,15	39557,70	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**51633,31**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	344,22	3,33	13755,03	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1204,78	2,62	37878,28	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	93,60	8,60	804,96	
2.8	**Влажная протирка**					**9018,95**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1576,90	2,87	4525,70	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56,70	4,17	472,88	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,40	2,69	30,67	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					515,96	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70,90	2,09	148,18	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	37,45	3,70	3325,56	
2.9	**Очистка кровли**					**8507,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2075,00	2,05	8507,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1886,40	1,68	3169,15	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	36,00	8,48	111427,20	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**377375,40**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,75	226,57	227419,64	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12689,71	11,82	149955,76	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**262387,04**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12689,71	20,68	262387,04	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**859082,44**	
5.1	**Фундамент**					**40967,33**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					17302,43	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					23664,90	
5.2	**Стены и фасад**					**238950,17**	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					11998,82	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					226951,35	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**2368,05**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					2368,05	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**81648,56**	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					62453,10	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					19195,46	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**358063,74**	
5.6.5	Восстановление крыльца					350383,53	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7680,21	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**125106,76**	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					125106,76	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**11977,83**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10331,24	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					1646,59	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**850625,80**	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					7151,56	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					17487,46	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					12196,29	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					9335,35	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					34125,96	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					10285,37	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1278,60	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					10691,18	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					149137,06	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					139126,90	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129860,74	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					68332,78	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					256579,88	

6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					5036,67	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**367935,29**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	4295,54	360825,29	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7110,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**132379,33**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					132379,33	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52675,16**	
12.1	Устранение аварии					52675,16	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**274369,73**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					274369,73	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**137518,02**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					137518,02	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4422110,16**	

4422110,16

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.16, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**324029,61**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					324029,61	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**782624,54**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	313,33	2,34	219224,47	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1096,67	2,04	116334,75	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	258,00	3,15	242997,30	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**46999,97**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	313,33	3,33	12520,67	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1096,67	2,62	34479,30	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9351,52**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1756,00	2,87	5039,72	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2071,42	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**9368,50**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2285,00	2,05	9368,50	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2077,20	1,68	3489,70	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28,00	8,48	86665,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**374999,19**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,48	226,57	205091,16	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12626,35	13,46	169908,03	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**314586,41**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12626,35	24,92	314586,41	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1532038,24**	
5.1	**Фундамент**					**66468,07**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					24287,13	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					42180,94	
5.2	**Стены и фасад**					**119677,22**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					18400,29	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					101276,93	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**22446,60**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					22446,60	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**752450,37**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					80362,86	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					672087,51	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**53568,18**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					53568,18	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**490405,40**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					276544,56	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					213860,84	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**27022,40**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					27022,40	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**118765,57**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5263,98	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					2989,15	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1271,09	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					55796,36	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					26039,92	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					27405,07	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**276674,16**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3134,71	263315,94	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13358,22	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	

11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**132167,78**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					132167,78	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**52709,60**	
12.1	Устранение аварии					52709,60	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**251791,77**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					251791,77	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**136529,57**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					136529,57	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**7122,77**	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	2126,20	3,35	7122,77	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4370583,84**	

4370583,84

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.16, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**403169,18**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					403169,18	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**800664,56**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	331,56	2,34	231979,27	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1160,44	2,04	123099,48	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	254,60	3,15	239795,01	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	35,00	19,74	35926,80	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	9,80	3,36	9845,47	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**49733,37**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	331,56	3,33	13249,14	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1160,44	2,62	36484,23	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	207,20	8,60	1781,92	
2.8	**Влажная протирка**					**9421,43**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1780,00	2,87	5108,60	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	94,50	4,17	788,13	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					2072,45	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10,80	2,09	22,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16,10	3,70	1429,68	
2.9	**Очистка кровли**					**8581,30**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2093,00	2,05	8581,30	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**638,54**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	7,00	45,61	638,54	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1902,60	1,68	3196,37	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28,00	8,48	86665,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**357268,82**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,56	226,57	211707,01	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	13127,21	11,09	145561,81	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**250718,05**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	13127,21	19,10	250718,05	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1309868,69**	
5.1	**Фундамент**					**129338,05**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					47259,28	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					82078,77	
5.2	**Стены и фасад**					**245498,15**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					50125,88	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					195372,27	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**359448,30**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					156375,12	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					203073,18	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**537951,66**	
5.6.4	Замена пандуса					537951,66	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**2577,83**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					1536,92	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1040,91	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**35054,70**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					35054,70	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**324760,48**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					6145,37	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					13959,24	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1282,04	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					90477,14	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					177345,99	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					35550,70	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**66544,63**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7,00	9,31	23787,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7,00	63,58	5340,72	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	7,00	5205,71	36439,94	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	7,00	11,63	976,92	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**278776,18**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	7,00	3262,34	274036,18	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4740,00	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**133562,18**	

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					133562,18	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**54487,92**	
12.1	Устранение аварии					54487,92	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**319743,38**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					319743,38	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**134847,41**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					134847,41	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**4434411,48**	

4434411,48

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Сумской пр-д, д.15, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**80352,91**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					80352,91	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**194840,34**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	82,57	2,34	57770,93	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	495,43	2,04	52555,21	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36,80	3,15	34660,08	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	19,74	6158,88	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18875,82**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82,57	3,33	3299,50	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	495,43	2,62	15576,32	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66,00	8,60	567,60	
2.8	**Влажная протирка**					**6586,61**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1890,00	2,87	5424,30	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,00	4,17	175,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,68	2,69	7,21	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					563,45	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,84	2,09	8,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	4,60	3,70	408,48	
2.9	**Очистка кровли**					**3735,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	911,00	2,05	3735,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	873,00	1,68	1466,64	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,00	8,48	9285,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**112863,64**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,80	226,57	66158,44	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4864,10	9,60	46705,20	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**80542,93**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4864,10	16,56	80542,93	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**355710,12**	
5.1	**Фундамент**					**27059,61**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					3823,08	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					23236,53	
5.2	**Стены и фасад**					**226545,50**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					3801,36	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					198815,98	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					23928,16	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**1901,99**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					1901,99	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**37765,11**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					12648,32	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					22996,72	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					2120,07	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**14343,51**	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					6965,83	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					7377,68	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**586,50**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					173,78	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					412,72	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**47507,90**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					38907,70	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					4962,19	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					3638,01	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**42512,07**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5799,79	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1646,54	
6.12	Замеры сопротиления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					410,36	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					10245,87	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					14345,25	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					10064,27	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Сумской пр-д, д.15, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**448937,28**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					448937,28	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**841733,17**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	336,00	2,34	235085,76	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1176,00	2,04	124750,08	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	294,40	3,15	277280,64	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40,00	19,74	41059,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11,20	3,36	11251,97	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**50400,00**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	336,00	3,33	13426,56	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1176,00	2,62	36973,44	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	237,00	8,60	2038,20	
2.8	**Влажная протирка**					**8054,38**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1800,00	2,87	5166,00	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	108,00	4,17	900,72	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,86	2,69	7,69	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					321,97	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11,52	2,09	24,08	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	18,40	3,70	1633,92	
2.9	**Очистка кровли**					**9626,80**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2348,00	2,05	9626,80	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**729,76**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	8,00	45,61	729,76	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4268,80	1,68	7171,58	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24,00	8,48	74284,80	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**391030,48**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,80	226,57	231554,54	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	14222,99	11,21	159475,94	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**272450,92**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14222,99	19,16	272450,92	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**1492506,23**	
5.1	**Фундамент**					**40786,28**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					23176,18	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					17610,10	
5.2	**Стены и фасад**					**276196,75**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					28806,83	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					200897,89	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					46492,03	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**21625,81**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					21625,81	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**417185,64**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					38343,66	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					365986,31	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					12855,67	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**698272,43**	
5.6.4	Замена пандуса					230837,79	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					439479,40	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					27955,24	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**3088,30**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					1319,60	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					1116,08	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					652,62	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**35351,02**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					19657,65	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					11281,63	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					4411,74	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**312431,75**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					17580,93	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7487,61	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					1427,53	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					46588,88	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					163072,21	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					76274,57	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,02	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**76051,00**	

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**275663,52**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					275663,52	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**592276,00**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	248,22	2,34	173669,61	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	868,78	2,04	92160,18	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	188,00	3,15	177067,80	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25,00	19,74	25662,00	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	7,00	3,36	7032,48	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**37233,31**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	248,22	3,33	9918,87	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	868,78	2,62	27314,44	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	148,00	8,60	1272,80	
2.8	**Влажная протирка**					**7198,68**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1320,00	2,87	3788,40	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	67,50	4,17	562,95	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1811,08	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,20	2,09	15,05	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,50	3,70	1021,20	
2.9	**Очистка кровли**					**6379,60**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1556,00	2,05	6379,60	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**456,10**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	5,00	45,61	456,10	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1333,00	1,68	2239,44	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	20,00	8,48	61904,00	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**285369,35**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2,20	226,57	181935,71	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	8959,71	11,54	103433,64	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**181534,01**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8959,71	20,26	181534,01	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**917979,82**	
5.1	**Фундамент**					**0,00**	
5.2	**Стены и фасад**					**115761,56**	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					115761,56	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**0,00**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**129548,61**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					129548,61	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**623934,10**	
5.6.4	Замена пандуса					623934,10	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**8077,81**	
5.7.1	Восстановление отделки стен					4458,28	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					3619,53	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**40657,74**	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					40657,74	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**159071,52**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					4751,54	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					2698,75	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					876,28	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					41974,31	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					88154,66	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					20615,97	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**21503,35**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5,00	9,31	16990,75	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5,00	63,58	3814,80	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	5,00	11,63	697,80	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**193178,04**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	5,00	3006,93	180415,72	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					12762,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0,00**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**90351,07**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					90351,07	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**37193,76**	

12.1	Устранение аварии					37193,76	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**188764,23**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					188764,23	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**88546,33**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					88546,33	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**3031431,00**	

3031431,00

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.20, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**132219,65**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					132219,65	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**190315,60**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	78,86	2,34	55175,19	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	473,14	2,04	50190,69	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	44,00	3,15	41441,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	19,74	6158,88	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**18026,77**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78,86	3,33	3151,25	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	473,14	2,62	14875,52	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66,00	8,60	567,60	
2.8	**Влажная протирка**					**2736,65**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	546,00	2,87	1567,02	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,00	4,17	175,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,80	2,69	7,53	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					570,54	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,80	2,09	7,94	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	4,60	3,70	408,48	
2.9	**Очистка кровли**					**2091,00**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	510,00	2,05	2091,00	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	871,40	1,68	1463,95	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,00	8,48	9285,60	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**122311,85**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,90	226,57	74428,25	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	4155,50	11,52	47883,60	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**82594,44**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4155,50	19,88	82594,44	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**604557,30**	
5.1	**Фундамент**					**119385,12**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					29555,09	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					89830,03	
5.2	**Стены и фасад**					**81948,19**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					39184,07	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					42764,12	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**18386,18**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					18386,18	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**300042,01**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					122243,44	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					177798,57	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**84795,80**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					75206,11	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					9589,69	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**29328,31**	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					2243,79	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,13	52764,62	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					420,51	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					19804,62	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**100136,14**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	3936,83	94483,82	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5652,32	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**42360,89**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					42360,89	

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**17324,04**	
12.1	Устранение аварии					17324,04	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**18455,78**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					18455,78	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**43957,17**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					43957,17	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1448108,64**	

1448108,64

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2019 г.

Адрес дома : Чертановская ул., д.20, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**102891,95**	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					102891,95	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**202554,06**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	84,14	2,34	58869,39	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	504,86	2,04	53555,55	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	44,00	3,15	41441,40	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	19,74	6158,88	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2,80	3,36	2812,99	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**19235,03**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	84,14	3,33	3362,23	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	504,86	2,62	15872,80	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	83,20	8,60	715,52	
2.8	**Влажная протирка**					**2776,83**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	560,00	2,87	1607,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	21,00	4,17	175,14	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,80	2,69	7,53	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					570,54	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3,80	2,09	7,94	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	4,60	3,70	408,48	
2.9	**Очистка кровли**					**4473,10**	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1091,00	2,05	4473,10	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**364,88**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	45,61	364,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	857,80	1,68	1441,10	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3,46	8,48	10709,39	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**110842,72**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,78	226,57	64504,48	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	5223,09	8,87	46338,24	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**80455,13**	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5223,09	15,40	80455,13	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**477950,53**	
5.1	**Фундамент**					**92374,25**	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					22868,40	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					69505,85	
5.2	**Стены и фасад**					**70022,26**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					18950,37	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					51071,89	
5.3	**Перекрытия**					**0,00**	
5.4	**Крыши**					**31296,67**	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					31296,67	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0,00**	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**197764,55**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					94586,19	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					103178,36	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0,00**	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0,00**	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**86492,80**	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					77586,90	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					8905,90	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**91437,79**	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1970,47	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	ед.	0,13	52764,62	6859,40	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					401,53	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					30646,30	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					21454,88	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					30105,22	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					-0,01	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**12398,43**	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3398,15	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	63,58	762,96	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	пог.м	1,00	8097,76	8097,76	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросбо	1,00	11,63	139,56	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**98428,43**	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	4101,19	98428,43	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**52149,04**	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	52149,04	52149,04	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**0,00**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**42986,81**	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					42986,81	

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**21674,56**	
12.1	Устранение аварии					21674,56	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**52326,02**	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52326,02	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**42942,33**	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42942,33	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0,00**	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0,00**	
					ИТОГО:	**1389037,80**	

1389037,80

Директор ГБУ " Жилищник района Чертаново Северное" Л.А.Сидорова