



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-113/23**

о назначении административного наказания

18 ИЮЛ 2023

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-113/23** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.23** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ»**

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: 20.06.2023, 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 117208, г. Москва, Чертановская ул., д. 9, к.4.

20.06.2023 советником Мосжилинспекции Светиковой Т.Ю. в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1110; п. 3 ст. 196 ЖК РФ, ст. 73 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 №619-ПП на



основании абз.9 п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в рамках рассмотрения обращения № ГР-06-4538/23 от 31.05.2023, проведена внеплановая выездная проверка в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 114, корпус 1, на основании решения Мосжилинспекции № Ю-Р-Л-134/23 от 15.06.2023, в ходе которой установлено следующее.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «22» апреля 2015 года № 077 000553 и являющееся управляющей организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 114, корпус 1, на основании договора управления, не обеспечило соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

В результате проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» совершило нарушение требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003

№ 170), а именно:

- по адресу Варшавское шоссе, д.114, к.1:

Температура горячего водоснабжения в квартире 207, в точке водоразбора в помещении кухни составляет +54°C, температура горячего водоснабжения в квартире 215, в точке водоразбора в ванной комнате составляет +56°C.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 20.06.2023 № Ю-АВП-Л-134/23, протоколом инструментального обследования к акту от 20.06.2023 № Ю-АВП-Л-134/23, протоколом опроса акту от 20.06.2023 № Ю-АВП-Л-134/23, фотофиксацией и видеофиксацией нарушений.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

20.06.2023 советником Мосжилинспекции Светиковой Т.Ю., по фактам выявленных нарушений в отношении ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» составлен протокол об административном правонарушении № Ю-113/23 по ст. 7.23 КоАП РФ.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» в лице защитника Беловой Т.М. надлежащим образом уведомлено о месте, дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился, защитника не направил, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Неявка законного представителя юридического лица и (или) защитника на рассмотрение дела об административном правонарушении, при отсутствии ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении, не препятствует его рассмотрению.



Каких-либо доказательств, подтверждающих устранение выявленных нарушений, ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» не представлено.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил № 354), Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (п. 31 Правил № 354).

С учетом положений ст. 161 Жилищного Кодекса российской Федерации, пунктов 2, 21 Правил № 354, пунктов 5, 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, при наличии заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией договора управления, ответственность за предоставление собственникам помещений коммунальных услуг надлежащего качества несет управляющая организация.

Подпунктом «д» пункта 3 Правил № 354 установлено, что качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении № 1 к данным Правилам.

В соответствии с пунктом 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 необходимо обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Пунктом 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), установлено, что качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

Согласно части 1 статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение нормативного уровня или режима



обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении

ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» обязательств, связанных с оказанием коммунальных услуг.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ установлено, что за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 290-ФЗ).

Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ предусмотрено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Постановлением Мосжилинспекции о назначении административного наказания от 18.01.2022 № Ю-1703/22 ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 5 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 04.02.2022. Административный штраф оплачен 16.02.2022. Срок, предусмотренный ч. 2 ст. 4.6 КоАП РФ, истек.

Учитывая, что ГБУ «Жилищник района Чертаново Северное» ранее было привлечено к административной ответственности, оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение



Продолжение постановления № Ю-113/23

не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

117208, г. Москва, Чертановская ул., д. 9, к. 4(117208, г. Москва, Чертановская, д. 9, к. 4)

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

ИНН: **7726759143** Дата госрегистрации: **23.10.2014**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.23** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

(штрафа в размере; предупреждения) **штрафа в размере -пяти тысяч рублей**

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



/ **Ревин Н. А.** /

(фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.*



*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

**Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:**

**Реквизиты для оплаты штрафа:**

**УИН: 0355071900000000316059448**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300  
ЕКС: 40102810545370000003  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ  
БИК: 004525988  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911601072010000140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»